**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества,** **находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Содружество» по материально-техническому обеспечению органов местного самоуправления Зайцева Речка»**

**п. Зайцева Речка**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

Муниципальное казенное учреждение «Содружество» по материально-техническому обеспечению органов местного самоуправления Зайцева Речка», именуемое в дальнейшем **Продавец,** в лице директора Волнянко Олеси Владиславовны действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Ф.И.О.**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_№\_\_, и с учетом согласия администрации сельского поселения Зайцева Речка о продаже муниципального имущества, находящегося в оперативном управленииМКУ «Содружество» по материально – техническому обеспечению органов местного самоуправления п. Зайцева Речка от 26.06.2023 № 03-01-28-749/23-0-0

Продавец обязуется передать в собственность **Покупателя,** а **Покупатель** обязуется принять и оплатить приобретаемое недвижимое имущество именуемое в дальнейшем «Объект»: административное здание, нежилое, кадастровый номер 86:04:0000023:493, площадью 59,4 кв.м., этажность -1, находящееся по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, ул. Строителей 6.

1.2. Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение Зайцева Речка о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.11.2022г. сделана запись регистрации 86:04:0000023:493-86/050/2022-1 и передан на праве оперативного управления МКУ «Содружество» по материально – техническому обеспечению органов местного самоуправления Зайцева Речка о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 86:04:0000023:493-86/050/2023-2 от 03.03.2023.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта, сложившаяся в результате торгов, с учетом НДС 20%составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Налог на добавленную стоимость 20 % - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Задаток в размере **23 280,00 рублей (двадцать три тысячи двести восемьдесят рубля 00 копеек),** внесенный **Покупателем** для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты приобретаемого имущества по договору.

2.2.Покупательв течение 30 календарных днейс момента подписания договора производит следующие перечисления денежных средств за приобретаемое муниципальное имущество (за исключением ранее внесенного задатка) в бюджет администрации сельского поселения Зайцева Речка:

В бюджет администрации сельского поселения Зайцева Речка **-** по следующим реквизитам:

**Получатель:**

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация с.п. Зайцева Речка 04873030330)

ИНН/КПП 8620016728/862001001

Казначейский счет: 03100643000000018700

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Банковский счет (Единый казначейский счет) – 40102810245370000007

БИК-007162163

ОКТМО 71819412. УИН - 0

КБК - 656 1 14 02052 10 0000 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений)

**Для физических лиц -** налог на добавленную стоимость в размере 20%, подлежащий перечислению в Федеральный бюджет, в сумме **38 800,00 рублей (тридцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)** по следующим реквизитам:

**Получатель:**

Администрация сельского поселения Зайцева Речка (л.сч. 656.00.001.1)

ИНН/КПП 8620016728/862001001

Казначейский счет: 03232643718194128700

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Банковский счет (Единый казначейский счет) – 40102810245370000007

БИК-007162163

ОКТМО 71819412. УИН - 0

КБК - 00000000000000000130

Назначение платежа: Перечисление НДС 20%

**Для юридических лиц** – уплата НДС производится самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.3. **Покупатель** несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Объект **Покупателю** в течение трех дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Передача Объекта **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется по акту приёма – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. До подписания договора **Покупатель** осмотрел приобретаемое имущество, ему известны его технические и качественные характеристики и претензий к **Продавцу** не имеет.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Право собственности на Объект возникает у **Покупателя** с момента регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Передать **Покупателю** по акту приёма - передачи Объект, являющийся предметом настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 договора.

5.1.2. Предоставить, все необходимые документы для государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Объект.

5.2. **Покупатель** обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.2. договора.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Представить для государственной регистрации права собственности все необходимые документы.

5.3. Стороны обязаны передать документы на регистрацию права собственности и перехода права в течение 10 дней с даты подписания акта приёма - передачи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, а также бремя его содержания **Покупатель** несёт после подписания акта приёма-передачи имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=EF59CC3AB156151F12E5306CFCF95FADDF9F6EEFCC0D8A5103A53B648AA84E57857BBD3AFCAE23u3FCE).2 Договора, **Продавец** вправе потребовать у **Покупателя** уплаты неустойки (пени) в размере 0,2% от неуплаченной суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект сторона, нарушившая договор, обязана уплатить другой стороне штраф в размере 2% от суммы договора ([пункт 2.1](consultantplus://offline/ref=EF59CC3AB156151F12E5306CFCF95FADDF9F6EEFCC0D8A5103A53B648AA84E57857BBD3AFCAE23u3F8E) договора).

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом, правами третьих лиц не обременено.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае неуплаты **Покупателем** цены договора в срок, указанный в пункте 2.2. **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно известив об этом **Покупателя.**

7.2. Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** уведомления продавца об одностороннем отказе от исполнения договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме.

8.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 5 рабочих дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункта [8.3](#Par0). договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  МКУ «Содружество» по материально – техническому обеспечению органов местного самоуправления п. Зайцева Речка  ИНН 8620020957  Местонахождение:  628645, ул. Почтовая, д.12,  П. Зайцева Речка, Нижневартовский район, Ханты – Мансийский автономный округ - Югра  т/ф 893466) 21-38-68  E-mail: [mku.sod2012@yandex.ru](mailto:mku.sod2012@yandex.ru)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |