**Протокол № 1 от 29.01.2015г.**

**Заседания Общественного Совета по вопросам ЖКХ сельского поселения Зайцева Речка**

**п. Зайцева Речка**

**Администрация поселения**

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дорофеев В.Е. | Главный специалист общего отдела, председатель Общественного Совета |
|  |  |
| Кислицына Е.Г.  **Члены Совета:**  Захарова И.В.  Косинцева Любовь Николаевна  Духович В.С.  Колесников А.А.  **Приглашенные:**  Субботина С.В.  Шаталова О.Н.  Мацвей Г.Б.  Ерохин А.С.  Снопик О.А. | Директор СДК, заместитель председателя Общественного Совета  Старшая медицинская сестра Зайцевореченской амбулатории  Учитель МБОУ Зайцевореченская ОСШ  Член Общественной организации ВИП  Старший мастер цеха ЖКХ  Житель поселения  Глава поселения  Заведующая Зайцевореченской амбулаторией  Директор МБОУ Зайцевореченская ОСШ  Начальник ОПП ФКУ «Центроспас- Югории» п. Зайцева Речка  Начальник цеха ЖКХ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Слушали: Дорофеева В.Е.**

Ознакомил присутствующих с Повесткой дня заседания:

**1.«О задолженности жителей поселения за коммунальные услуги»**

**2. « Об утверждении Плана работы Общественного Совета по вопросам ЖКХ на территории с.п. Зайцева Речка на 2015г.**

**3. Разное.**

**Предложил:**

- утвердить повестку дня заседания,

- избрать секретарем собрания Кислицыну Е.Г. – директора СДК

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

**По первому вопросу слушали – главу поселения С.В. Субботину**

Анализ задолженности за коммунальные услуги показал периодичность заседания Совета и динамику уменьшения задолженности жителей поселения за услуги ЖКХ.

|  |  |
| --- | --- |
| Периодичность заседания Совета | Сумма долга (руб.) |
| 19 мая 2014 г. | 1 212 935 |
| 17 июля 2014 г. | 864 806 |
| 30 октября 2014г. | 762 764 |
| 21 января 2015г. | 754 592 |
| 29 января 2015г. | 655 294 |

За период с мая 2014 г. по 29 января 2015 года сумма задолженности уменьшилась на 564 641 руб.

**Слушали: начальника цеха ЖКХ - О.А. Снопик**

Остаются неплательщиками с большими суммами долга :

- Мальцева Е.В. неработающая многодетная мать, проживает по адресу: ул. Гагарина д. 6 кв.1, долг - 21002 тыс. руб.

- Мамонов С.В. неработающий житель, проживает по адресу: ул. Набережная д.13 кв.1- долг 31 255,44 (документы направлены в суд).

- Егорова О. Н. – пенсионер, проживает по адресу: ул. Набережная д.6 кв. 2, долг – 10 319, 09 руб.

- Суворов М.Н. неработающий житель, проживает по адресу: ул. Октябрьская д.19 кв. 3 , долг – 21 150, 46 руб. 44 (документы направлены в суд).

- Плешкова Т.В. неработающий житель, проживает по адресу: ул. Октябрьская д.14 кв. 1 , долг – 15 187, 88 руб. (документы направлены в суд).

- Болячкина Н.А. многодетная мать, находится в декретном отпуске, проживает по адресу: ул. Пролетарская д.11 кв. 2 , долг – 26 099,80 руб. (документы направлены в суд 02.2015г.).

- Веверица Н.В. работник магазина «Березка», проживает во временном жилье муниципального жилищного фонда, по адресу: ул. Пролетарская д.2 кв. 1 , долг – 16 282 ,89 руб. (документы направлены в суд 02.2015г.).

- Парочкина Т.А. – пенсионер, проживает по адресу: ул. Пролетарская д.14 корп. 1 кв. 5 , долг – 86 062,36 руб. (документы направлены в суд 02.2015г.).

- Пашинин И.В. – неработающий житель, проживает по адресу: ул. Пролетарская д.14 корп. 1 кв. 8 , долг – 24 054,49 руб. (документы направлены в суд 02.2015г.).

- Чернова Н.С. проживает по адресу: ул. Строителей д. 2 кв. 2 , долг – 87 175,99 руб. (документы направлены в суд 02.2015г.).

После рассмотрения всех должников Общественный Совет решил:

1. Направить письма работодателям с просьбой об оказании содействия в погашении задолженности за коммунальные услуги работниками предприятий и учреждений.

2. Рекомендовать главе поселения С.В. Субботиной решить вопрос о погашении задолженности гр. Веверицей Н.В., Сафаровым Н.О. за кв. 3 по ул. Пролетарская 9.

3.Рекомендовать начальнику цеха ЖКХ – О.А. Снопик:

А) на следующее заседание Общественного Сове предоставить информацию о состоявшихся решениях суда и результатах работы судоисполнителей

( даты выезда в поселение к жителям, по каким адресам);

Б) Направить документы в суд на Сайдакова В.С., Самсон Г.И., Козырькову Н.А., Киселеву Е.Я.

В) Активизировать работу по непредставлению услуг ЖКХ гражданам неплательщикам в соответствии с действующим законодательством.

**За данные решения** **проголосовали: «ЗА» - единогласно.**

**По второму вопросу**

**Слушали: Дорофеева В.Е.**

Предложил утвердить **План работы Общественного Совета по вопросам ЖКХ на территории с.п. Зайцева Речка на 2015г.**

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

**Вопросы по повестке дня исчерпаны. Заседание закрыто.**

**Секретарь собрания Кислицына Е.Г.**

Приложение к протоколу №1 от 29.01.2015г.

**План работы**

**Общественного Совета по вопросам**

**ЖКХ на территории с.п. Зайцева Речка на 2015г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы для рассмотрения на заседании Общественного Совета | Предполагаемый срок проведения заседания | Ответственный |
| 1. | Проведение заседаний | Не реже 1раза в квартал | В.Е Дорофеев – главный специалист администрации поселения, председатель Общественного Совета |
| 2. | Утверждение Плана работы Общественного Совета по вопросам жилищно - коммунального хозяйства на 2015 год. | Январь 2015г. | В.Е Дорофеев – главный специалист администрации поселения, председатель Общественного Совета |
| 3. | Мониторинг задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги | постоянно | Снопик О.А.- начальник цеха ЖКХ |
| 4. | Оказание содействия цеху ЖКХ по вопросу погашения образовавшейся задолженности населения | постоянно | Глава поселения,  Руководители предприятий и учреждений |
| 5. | Работа с обращениями граждан по вопросам ЖКХ | 1 р. в квартал | С.В Субботина – Глава поселения,  В.Е Дорофеев – главный специалист администрации поселения,  Л.Н. Косинцева –член Общественного Совета |
| 6. | Проведение информационно – разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2011г №354 (с приглашением представителей домов) | Апрель, октябрь 2015г. | Представители МУП «СЖКХ»,  Снопик О.А.- начальник цеха ЖКХ |
| 7. | Информация о ходе подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период | сентябрь 2015г. | Снопик О.А.- начальник цеха ЖКХ,  Духович В.С. – старший мастер цеха ЖКХ по жил. фонду |
| 8. | Обзор нового законодательства в сфере ЖКХ | постоянно | Глава поселения, представители МУП «СЖКХ» по согласованию,  Представители администрации района по согласованию |
| 9. | Отчет о работе Общественного Совета по вопросам ЖКХ за 2015 год | Декабрь 2015г. | В.Е Дорофеев – главный специалист администрации поселения, председатель Общественного Совета |
| 10. | Рассмотрение и утверждение Плана работы Общественного Совета по вопросам ЖКХ на 2016 год | Декабрь 2015г. | В.Е Дорофеев – главный специалист администрации поселения, председатель Общественного Совета |

**Протокола № 2 заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ с.п. Зайцева Речка**

**21 апреля 2015г.**

**Присутствовали:**

Дорофеев В.Е. – главный специалист администрации поселения, председатель Общественного Совета по вопросам ЖКХ ;

Кислицына Е.Г. – директор СДК, заместитель председателя;

Захарова И.В. – старшая медицинская сестра Зайцевореченской амбулатории;

Подоляк Т.М. представитель ТСЖ, ул. Почтовая 9;

Духович В.С. – старший мастер цеха ЖКХ п. Зайцева Речка;

Колесников А.А. – житель поселения;

Косинцева Любовь Николаевна – представитель общественной организации ВИП

**Приглашенные:**

Глава поселения – С.В. Субботина

**Повестка дня заседания:**

1.Рассмотрение вопроса о ликвидации задолженности населения за услуги ЖКХ;

2. Рассмотрение проекта закона Ханты –Мансийского автономного округа – Югра «О благоустройстве в Ханты- Мансийском автономном округе – Югре»;

3. Разное.

Слушали: главу поселения С.В. Субботину.

Ознакомила участников заседания с проектом закона

«О благоустройстве в Ханты-Мансийском автономном округе».

Приступили к обсуждению.

Слушали В.Е. Дорофеева, Подоляк Т.М., Косинцеву Л.М.

Проект закона учитывает организацию благоустройства по уличному освещению, дорогам, детским площадкам, спортивным площадкам , зон отдыха и другие вопросы, которые являются актуальными для с.п. Зайцева Речка.

В связи с чем, дополнительных предложений по данному законопроекту нет.

Председатель Общественного Совета по вопросам ЖКХ

В.Е. Дорофеев

**Протокола № 3**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ с.п. Зайцева Речка**

**30.07.2015г.**

**п. Зайцева Речка**

**СДК, ул. Центральная д.3**

**15.00 час.**

**Присутствовали:**

Кислицына Е.Г. – директор СДК, заместитель председателя;

**Члены Общественного совета**

Захарова И.В. – старшая медицинская сестра Зайцевореченской амбулатории;

Подоляк Т.М. представитель ТСЖ, ул. Почтовая 9;

Духович В.С. – старший мастер цеха ЖКХ п. Зайцева Речка, представитель управляющей организации;

Косинцева Любовь Николаевна – представитель общественной организации ВИП

**Приглашенные:**

Глава поселения – С.В. Субботина

Директор МУП «СЖКХ» - В.С. Фенский

Директор ООО «СЕРВИСЭМО» - В.В. Литвин

Жители поселения – 10 чел.

**Повестка дня заседания:**

1.Рассмотрение вопроса о ликвидации задолженности населения за услуги ЖКХ;

2. Отчет о подготовке объектов поселения к отопительному сезону 2015-2016 годов» (докладчик, и.о. начальника цеха ЖКХ – В.С. Духович).

3. Изучение постановления Думы V Созыва от 16.04.2015г. №1709 «Об обращении Думы ХМАО-Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

4. Об устранении строительных дефектов в жилых домах-новостройках по ул. Леспромхозная д. 1,2.

5.Разное.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

С.В. Субботину

Предложила избрать секретарем собрания – ведущего специалиста администрации поселения – О.А. Прасину.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

Предоставила информацию о задолженности жителей поселения за коммунальные услуги за прошедший период времени:

|  |  |
| --- | --- |
| Периодичность заседания Совета | Сумма долга (руб.) |
| 19 мая 2014 г. | 1 212 935 |
| 17 июля 2014 г. | 864 806 |
| 30 октября 2014г. | 762 764 |
| 21 января 2015г. | 754 592 |
| 29 января 2015г. | 655 294 |
| 21 апреля 2015г. | 709 387,37 |
| 30 июля 2015г. | 712 361,29 |

**СЛУШАЛИ Духович В.С.**

- Ситуация с долгами практически не меняется. Сегодня цех ЖКХ подготовил документы для подачи исковых заявлений в суд на сумму 77 471 руб.

Находятся в суде на рассмотрении документы на сумму - 277 790 руб..

Заключены соглашения с жителями на сумму -44 912 руб.

Удерживается из заработной платы по месту работы по заявлению- 207 407 руб.

Итого: 607 580 руб.

Остальная задолженность 104 781 руб. это небольшие суммы, жители которых производят оплату.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

1.Администрации поселения Совместно с ЖКХ инициировать приезд в п. Зайцева Речка судоисполнителей с освещением в средствах массовой информации, срок до 31.08.2015г.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ В.С. Духович, предоставил**:

**ОТЧЕТ**

**«О подготовке поселения, жилого фонда к отопительному сезону 2015-2016г.г.»**

Согласно отчету и по факту на территории поселения проводятся следующие работы по подготовке объектов поселения к ОЗП

**1. Теплоснабжение**

- Текущий ремонт котлов – 70%

- ремонт крыши котельной 100%

-замена запорной арматуры – 100%

- установка нового котла в котельной марки «ЛАВАРД» – 100%

**2. Ремонт ТВС**

- утепление сети по трассе ТВС участками -100%

- устройство скорлупы утепления по ул. Почтовая д.5 -100%

- ЗАМЕНА ВОЗДУШНИКОВ УЛ. Центральная Ду 25 мм – 10%

**3.Водоснабжение**

Замена насоса К-20х30 – 100%

Замена запорной арматуры Ду 80 мм – 100%

Замена решеток озонатора в колонне – 100%

***Остается выполнить:***

**1. Теплоснабжение**

- Установка узла учета нефти Д-20мм – шт.1 в срок до 01. 09.2015г.

- Текущий ремонт котлов – до 100% готовности в срок до 01.09.2015г.

**2. Ремонт ТВС**

- ЗАМЕНА ВОЗДУШНИКОВ УЛ. Центральная Ду 25 мм – до 100% готовности, в срок до 01.09.2015г.

**3.Водоснабжение**

Замена глубинного насоса до 100% готовности, в срок до 01.09.2015г.

**Согласно плана мероприятий по ремонту дымовых труб:**

ул. Островная д.2 кв.2 - выполнено 100%

ул. Островная д.4 кв.1,2- выполнено 100%

***Остается выполнить:***

ул. Центральная д.2 ремонт дымовых труб в срок до 24.08.2015г.

ул. Центральная д.4 ремонт дымовых труб в срок до 24.08.2015г.

ул. Центральная д.6 ремонт дымовых труб в срок до 24.08.2015г.

ул. Центральная д.5 утепление стен в срок до 24.08.2015г.

ул. Октябрьская д.24 ремонт кровли в срок до 24.08.2015г.

***РЕШИЛИ - Рекомендовать:***

Управляющей компании МУП «СЖКХ» выполнить запланированные мероприятия по оставшимся видам работ до 100% готовности в установленные сроки.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ С.В Субботину, В.С. Фенского:**

Довели присутствующим информацию Департамента ЖК комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 18.05.2015г. 33 – исх. -2222 ( 774 от 20.07.2015г.)

«По обращению Думы ХМАО-Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в соответствии с которым и указанной методикой собственники помещений, в которых индивидуальные приборы учета тепловой энергии установлены, будут оплачивать поставленную тепловую энергию исходя из показаний таких приборов. Собственники, не обеспечившие при наличии технической возможности установку или своевременную проверку индивидуальных приборов учета в принадлежащих им жилых помещениях, будут оплачивать поставленную тепловую энергию исходя из установленных нормативов потребления услуги по отоплению с применением повышающих коэффициентов, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года « ОБ утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

***РЕШИЛИ:***

1. Принять данную информацию к сведению.

Управляющей организации МУП «СЖКХ» (начальник цеха – Снопик О.А.), главному специалисту администрации поселения В.Е. Дорофееву – предоставить на главу поселения информацию об оснащенности жилых помещений муниципального фонда узлами учета тепловой энергии, а также другого имущества состоящего на балансе администрации сельского поселения Зайцева Речка.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:**

С.В. Субботину – проинформировала жителей поселения о выполнении ООО «СервисЭмо» работ по благоустройству придомовой территории, устранению ранее намеченных строительных работ ул. Леспромхозная д.1,2 в полном объеме.

**СЛУШАЛИ:**  жильцов многоквартирных жилых домов ул. Леспромхозная д. 1,2: Чупину О.С., Пузарецкую С.В., Никитину А., Косинцеву В.А., Белозерову В.А., Чифилеву А.Д.

Были высказаны предложения по устранению строительных дефектов подрядной организацией ООО СервисЭМО, а также в адрес управляющей компании МУП «СЖКХ»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Корреспондент**  **(ФИО)** | **Содержание предложения** | **Ответственные исполнители** |
| 1. | Пузарецкая С.В.  ул. Леспромхозная д.2 кв.6  Котлов В.Н. кв.12,  Чупина О.С. кв.2  Никитина А.А. кв.10 | 1.Убрать грязь после строительных работ с бетонного основания придомовой территории ;  2. Установленная ступень при входе в дом создает затруднения при въезде с коляской, установленный съезд с крыльца также неудобен для съезда с коляской;  3. Есть ли в доме заземление, так как в ванной комнате пробивает током.  4.Лестничные марши в доме имеют уклон ступеней вниз, что создает травмоопасную ситуацию для жильцов.  Балконы постоянно протекают во время дождя, зимой промерзают.  Под линолеумом шишки ( видимо некачественно сделана стяжка), полностью непригоден балкон к эксплуатации, в зале все отвалилось над окном, в некоторых квартирах имеется плесень на стенах. | Директор СЕРВИСЭМО - А.В. Литвин (срок исполнения по согласованию.) |
| 2. | Косинцева В.А.  Ул. Леспромхозная д. 1 кв. 3 | В подвале жилого дома постоянно находится вода.  Со стороны подрядчика ООО СОРВИСЭМО проделана работа по устройству отмостки, имеется мотопомпа. Но управляющая компания «МУП «СЖКХ» не берет на себя обязательства по откачке воды. Нужно рассмотреть возможность решения данного вопроса, так как такая ситуация может повлечь за собой намокание и разрушение блоков подвальной части здания. | Директор СЕРВИСЭМО – А.В. Литвин (срок исполнения по согласованию.) |
| 3. | Бубенщикова В.Г. ул. Леспромхозная д.1 кв. 2 | Наш дом сдан в 2012 году , до сих пор в моей квартире плесень на стенах, в связи с тем, что вентиляция зимой полностью замерзает, весной с нее течет вода по стенам, вытяжка должным образом не работает. |  |
| 4. | Плотников В.В.  ул. Пролетарская д. 14 корп. 3 | Завезти необходимые шурупы для проведения работ в коридорах МКД | ООО «СРВИСЭМО» |
| 5. | Чифилева А.Д.  ул. Почтовая д.10 кв.2 | До сих пор нет технических условий на установку узла учета воды. | МУП «СЖКХ», директор С.В. Фенский – будет установлен узел учета до 03.08.2015г. ( по факту установлен). |
| 6. | Белозерова В.А.  ул. Почтовая д.9 | На подвалах ж /дома не установлены замки, в связи с чем туда имеют доступ дети и другие посторонние лица. | МУП «СЖКХ», И.о. начальника цеха В.С. Духович – будет установлено до 07.08.2015г. |
| 7. | Нескоромных Т.В. Белозерова В.А. | Нет контактов сантехника, электрика в подъездах дома.  Согласны оплатить вызов, но никто не отвечает в выходные и праздничные дни, а поломки бывают экстренные | МУП «СЖКХ», И.о. начальника цеха В.С. Духович – информация будет размещена на стендах до 07.08.2015г. |
| 8. | Мацвей Л.И.  ул. Октябрьская д.8 кв.1 | Нет адресов поверки узлов учета теплоэнергии. | Информация заявителю предоставлена в процессе собрания |
| 9. | Нескоромных Т.В.  ул. Набережная д.17 кв. 2 | Квартира муниципальная. Согласно Акта комиссии поселения и ЖКХ- имеется грибок в подполье (прихожая 12,1 кв.м.). Мы семья пенсионеров, самостоятельно выполнить данный вид работ не сможем. | МУП «СЖКХ», директор С.В. Фенский – стоимость данного вида работ составляет 38 905 руб.  Выполнить ремонтные работы собственными силами не предоставляется возможным.  Глава поселения С.В. Субботина – вопрос будет рассмотрен в октябре месяце 2015 года. О результатах сообщим дополнительно. |

**По 5 вопросу предложений и дополнений не поступало.**

**РЕШИЛИ:**

**- собрание закрыть;**

- Следующее заседание общественного Совета запланировать на 10.09.2015г. Секретарь собрания

Ведущий специалист администрации с.п. Зайцева Речка О.А. Прасина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_