**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 07.12.2020№156 «Об утверждении условий проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» объявляется открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование пункта** | **Информация** |
| 1. | | **Наименование аукциона** | Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:  аренда административного здания |
| 2. | | **Организатор аукциона** | организатором аукциона выступает администрация сельского поселения Зайцева Речка  ул. Почтовая, д. 12, с.п. Зайцева Речка, Нижневартовский район, 628645  [zaik.adm@yandex.ru](mailto:zaik.adm@yandex.ru)  тел./факс (83466) 21-37-91 |
| 3. | | **Форма проведения** | Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений |
| 4. | | **Предмет договора** | аренда административного здания |
| 5. | | **Местонахождение** | пер.Больничный, д. 3, с.п. Зайцева Речка, Нижневартовский район, Тюменская область |
| 6. | | **Общая площадь** | Общая площадь здания – 45,6кв.м. |
| 7. | | **Целевоеназначение**  **Технические характеристики** | Административное здание  Здание одноэтажное  Стены: сборно- щитовые панели  Крыша двухскатная, асбестоцементные листы по дощатой обрешетке.  Полы линолеум по дощатому основанию  Водопровод, канализация - есть  Отопление – центральное. |
| 8 | **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору** | | По окончании срока действия договора аренды либо при его досрочном расторжении, объект недвижимости должен быть возвращен в исправном состоянии, с учетом нормативного износа. |
| 9 | | **Изменение условий договора** | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 10. | | **Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц,**  **(за здание) с учетом НДС20% (руб.),**  **Корректировка размера арендной платы** | 11 000 руб.  **Корректировка размера арендной платы производится арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на размер уровня инфляции.**  **Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.** |
| 11. | | **Размер задатка (руб.)** | 2 200 руб. |
| 12. | | **«Шаг аукциона» - 5% начальной (минимальной) цены договора (руб.)** | 550,00 руб |
| 13. | | **Место подачи заявок на участие в аукционе**  **Началосрока подачи заявок на участие в аукционе**  **Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | ул. Почтовая, д. 12, с.п. Зайцева Речка, Нижневартовский район, Тюменская область  Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона  14.01.2021 **до 16 час. 00 мин. (время местное)** |
| 14. | | **Порядок, место и срок**  **представления документации об аукционе** | Документация об аукционе представляется заявителю бесплатно в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления от заявителя по месту нахождения организатора аукциона:  ул. Почтовая, д. 12,с.п. Зайцева Речка,Нижневартовский район, Тюменская область  в рабочие дни |
| 15. | | **Проведение осмотра имущества** | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 16. | | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок** | ул. Почтовая, д. 12, с.п. Зайцева Речка, Нижневартовский район, Тюменская область,  с 14.01.2021 **с 16 час.00 мин. (время местное)** |
| 17. | | **Отказ от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 18. | | **Место, дата и время**  **проведения аукциона** | ул. Почтовая, д. 12, с.п. Зайцева Речка,  Нижневартовский район, Тюменская область,  18.01.2021 в 11 час. (время местное) |
| 19. | | **Реквизиты**  **для перечисления задатков** | ИНН 8620016728, КПП 862001001  р/сч40302810400005000013  РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск  БИК 047169000 ОКТМО 71819412  КБК 65611105035100000120  Получатель: Администрация сельского поселения Зайцева Речка  (л.сч. 656.00.001.1)  (оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества) |
| 20. | | **Инструкция по подготовке заявки** | |
| 20.1. | | **Язык аукционной заявки** | Русский |
| 20.2. | | **Форма заявки, документы, входящие в состав заявки** | 1.Заявка на участие в аукционе (Приложение 1 или 2).  2. Сведения о заявителе (участнике) аукциона (Приложение 3).  3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).  4. Полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона:  выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),  выписка из Единого Государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).  надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).  5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц - копия документа или выписка из документа о назначении руководителя).  6. Доверенность уполномоченному представителю на осуществление действий от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо) (Приложение 5).  7. Копия учредительных документов (для юридических лиц).  8. Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.  9. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка.  Иные документы по усмотрению заявителя, подтверждающие право заявителя на участие в аукционе. |
| 20.3. | | **Оформление заявки на участие в аукционе** | Заявка с прикладываемыми к ней описью (Приложение 4) и документами прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью и подписываются заявителем или его уполномоченным представителем. |
| 20.4 | | **Срок подписания договора аренды с победителем аукциона** | Не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| 21. | | **Срок действия договора аренды** | 11 мес. |
| 22. | | **Формы, сроки и порядок оплаты по договору** | Безналичным путем, ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за текущим |