**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка**

**за 2014 год.**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в области**

**муниципального жилищного контроля**

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Жилищным Кодексом Российской Федерации;

3) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

6) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7)В рамках полномочий, установленных действующим законодательством в соответствии:

   - Уставом сельского поселения Зайцева Речка;

  - Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 18.02.2013 г. № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка»;

- Решением Совета депутатов поселения от 29.10.2013 г № 13 «Об определении органа муниципального жилищного контроля и перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

- Постановлением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 23.05.2014 г. № 43 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

- распоряжением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 29.11.2013 г. № 171 «Об утверждении Плана проведения проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2014 год на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка».

**2.Организация муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории поселения проводиться в соответствии с нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Зайцева Речка.

На основании Решения Совета депутатов от 29.10.2013 определены должностные лица по муниципальному жилищному контролю администрации сельского поселения Зайцева Речка – главный специалист общего отдела Дорофеев Владимир Егорович, ведущий специалист общего отдела Прасина Оксана Анатольевна.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами государственного жилищного надзора – Нижневартовским отделом инспектирование Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры в соответствии с законом № 115- оз.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2014 году не производилось в виду отсутствия необходимости.  
 Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется главным специалистом общего отдела, ведущим специалистом общего отдела администрации поселения в соответствии с должностным регламентом во взаимодействии с уполномоченными органами государственного жилищного надзора – Нижневартовским отделом инспектирование Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры в соответствии с законом № 115- оз.

**4.Проведение муниципального жилищного контроля**

В 2014 году должностными лицами, ответственными за осуществление муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверка не проводилась.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период не привлекались.

**5. Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению                                 последствий таких нарушений.**

В связи с тем, что проверка по жилищному контролю на территории поселения не состоялась, нарушений не выявлено.

6. **Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**

Утвержденным планом проверок на 2014 год была запланирована 1 проверка. В связи с тем, что проверка не состоялась осуществить анализ и оценку эффективности не предоставляется возможным.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории сельского поселения Зайцева Речка в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Так же повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение ежегодных плановых проверок;

- обучение специалистов администрации поселения по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

Глава  поселения                                           С.В.Субботина

Ответственный за муниципальный жилищный контроль Прасина О.А..

8(3466)21-37-91