**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка**

**за 2014 год.**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 14.11.2013г. № 105 «Об утверждении Положения о муниципальном Земельном контроле на территории сельского поселения Зайцева Речка», постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 10.01.2014г № 1 «Об утверждении плана проведения муниципального Земельного контроля на территории муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка»,

администрация сельского поселения Зайцева Речка представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля на территории поселения в 2014 году. В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах деятельности:**

**Муниципальный земельный контроль**

              Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения Зайцева Речка осуществлялся в соответствии с Земельным кодексом РФ  (далее – ЗК РФ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом сельского поселения Зайцева Речка, постановлением Главы с.п.Зайцева Речка от 24.10.2014 г. № 82 «Об утверждении административного  регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка».

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проверок, утвержденным в установленном порядке  Главой сельского поселения Зайцева Речка. План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовывается с прокуратурой района в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями и дополнениями),  
Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Зайцева Речка (http://zaik-adm.ru/)

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального                        земельного контроля**

             Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2014 году не производилось в виду отсутствия необходимости.  
 Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль осуществляется ведущим специалистом общего отдела администрации сельского поселения Зайцева Речка, в соответствии с должностным регламентом во взаимодействии с Органами внутренних дел Нижневартовского района, Управлением имущественными и земельными ресурсами.

Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального земельного контроля не проводились.   
 К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля**

   Администрацией сельского поселения Зайцева Речка в 2014 году был проведен 1 плановая проверка в отношении индивидуального предпринимателя, без образования юридического лица, используемого под нужды лесопиления и лесопереработки на общей площади 5 200 кв.м. с выездом на земельный участок.

Проверка была проведена в срок, установленный планом проведения проверок в соответствии с распоряжением № 42/1 от 12.03.2014г.» О проведении плановой проверки по Земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка».

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению                                 последствий таких нарушений.**

 В ходе проведения плановых выездных проверок нарушений не выявлено.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

             Утвержденным планом проведения проверок на 2014 год было запланировано 4 плановые выездные проверки. План проведения проверок выполнен на 25 % в связи с тем, что на момент проверки 3 торговых объекта осуществляющих предпринимательскую деятельность и предоставление услуг по общественному питанию были закрыты по личному заявлению директора Общества с ограниченной ответственностью и исключены из Реестра объектов потребительского рынка Нижневартовского района.

**7.  Выводы и предложения по результатам муниципального                           земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, выявляя нарушения земельного законодательства и добиваясь устранения выявленных нарушений.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение ежегодных плановых проверок ;

- обучение специалистов администрации поселения по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

         - систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Приложение к докладу: отчет за 2014 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка**

**за 2014 год.**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в области**

**муниципального жилищного контроля**

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Жилищным Кодексом Российской Федерации;

3) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

6) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7)В рамках полномочий, установленных действующим законодательством в соответствии:

   - Уставом сельского поселения Зайцева Речка;

  - Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 18.02.2013 г. № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка»;

- Решением Совета депутатов поселения от 29.10.2013 г № 13 «Об определении органа муниципального жилищного контроля и перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

- Постановлением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 23.05.2014 г. № 43 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

- распоряжением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 29.11.2013 г. № 171 «Об утверждении Плана проведения проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2014 год на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка».

**2.Организация муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории поселения проводиться в соответствии с нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Зайцева Речка.

На основании Решения Совета депутатов от 29.10.2013 определены должностные лица по муниципальному жилищному контролю администрации сельского поселения Зайцева Речка – главный специалист общего отдела Дорофеев Владимир Егорович, ведущий специалист общего отдела Прасина Оксана Анатольевна.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами государственного жилищного надзора – Нижневартовским отделом инспектирование Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры в соответствии с законом № 115- оз.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2014 году не производилось в виду отсутствия необходимости.  
 Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется главным специалистом общего отдела, ведущим специалистом общего отдела администрации поселения в соответствии с должностным регламентом во взаимодействии с уполномоченными органами государственного жилищного надзора – Нижневартовским отделом инспектирование Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры в соответствии с законом № 115- оз.

**4.Проведение муниципального жилищного контроля**

В 2014 году должностными лицами, ответственными за осуществление муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверка не проводилась.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период не привлекались.

**5. Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению                                 последствий таких нарушений.**

В связи с тем, что проверка по жилищному контролю на территории поселения не состоялась, нарушений не выявлено.

6. **Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**

Утвержденным планом проверок на 2014 год была запланирована 1 проверка. В связи с тем, что проверка не состоялась осуществить анализ и оценку эффективности не предоставляется возможным.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории сельского поселения Зайцева Речка в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Так же повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение ежегодных плановых проверок;

- обучение специалистов администрации поселения по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

Глава  поселения                                           С.В.Субботина

Ответственный за муниципальный земельный контроль Садовская О.В.

8(3466)21-37-14

Ответственный за муниципальный жилищный контроль Прасина О.А..

8(3466)21-37-91