**Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля**

# за 2019 год

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2019 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Обзор правоприменительной практики подготовлен по результатам муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка.

# I. Общие положения

Общий отдел администрации сельского поселения Зайцева Речка (далее – Отдел), является структурным подразделением органа местного самоуправления – сельское поселение Зайцева Речка, исполняющим функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка.

При реализации функции по осуществлению муниципального жилищного контроля Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»);

Закон Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры и порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры»;

Устав сельского поселения Зайцева Речка;

Решение Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка «Об определении органа муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка и утверждении Перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка»

Осуществление муниципального жилищного контроля выполняется путем:

проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством, законодательством автономного округа и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района;

проведения обследования муниципального жилищного фонда;

выдачи предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 22.02.2019 г. № 41 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка».

Муниципальный жилищный контроль, позволяет установить соблюдение юридическими и физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в отношении: муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов, в которых доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

# II. Правоприменительная практика законодательства об организации и проведении муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка

Во втором полугодии 2019 года проведена плановая проверка на территории сельского поселения Зайцева Речка в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по жилищному контролю. Обращений в адрес администрации поселения от физических и юридических лиц не поступало. Проведена проверка по итогам отчетного периода.

Эксперты и экспертные организации не привлекались к проведению мероприятий по контролю. Финансирование участия экспертов и экспертных организаций в контрольной деятельности не требовалось.