**[Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля](garantF1://71720898.0)**

# [за 2019 год](garantF1://71720898.0)

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2019 год подготовлен во исполнение [пункта 3 части 2 статьи 8.2](garantF1://12064247.82023) Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Обзор правоприменительной практики подготовлен по результатам муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка.

# I. Общие положения

Общий отдел администрации сельского поселения Зайцева Речка (далее – Отдел), является структурным подразделением органа местного самоуправления – сельское поселение Зайцева Речка, исполняющим функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка.

При реализации функции по осуществлению муниципального жилищного контроля Отдел руководствуется [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»);

Закон Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры и порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры»;

Устав сельского поселения Зайцева Речка;

Решение Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка «Об определении органа муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка и утверждении Перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка»;

Постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка»

Осуществление муниципального жилищного контроля выполняется путем:

проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством, законодательством автономного округа и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района;

проведения обследования муниципального жилищного фонда;

выдачи предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Зайцева Речка от 22.02.2019 г. № 41 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Зайцева Речка».

Муниципальный жилищный контроль, позволяет установить соблюдение юридическими и физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в отношении: муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов, в которых доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

# II. Правоприменительная практика законодательства об организации и проведении муниципального жилищного контроля сельского поселения Зайцева Речка

Во втором полугодии 2019 года проведена плановая проверка на территории сельского поселения Зайцева Речка в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по жилищному контролю. Обращений в адрес администрации поселения от физических и юридических лиц не поступало. Проведена проверка по итогам отчетного периода.

Эксперты и экспертные организации не привлекались к проведению мероприятий по контролю. Финансирование участия экспертов и экспертных организаций в контрольной деятельности не требовалось.