**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ на территории с.п. Зайцева Речка**

**.**

 **06.03.2018 г. п. Зайцева Речка**

**Присутствовали:**

**Комиссия в составе:**

С.В. Субботина – глава поселения, председатель комиссии;

О.А. Прасина – ведущий специалист администрации поселения;

О.А.Снопик – начальник цеха ЖКХ;

В.С. Духович – старший мастер цеха ЖКХ;

Приглашенные: В.Н. Лазарева –

Жители поселения

Председатель комиссии – С.В. Субботина предложила провести очередное заседание Общественного совета и утвердить повестку дня:

**Повестка дня заседания**

1.1. Рассмотрение обращения жителей по вопросам поднятия тарифов на услуги ЖКХ.

 1.2. Плановые мероприятия по подготовке муниципального жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения на 2018 год.

 (докладчик: Начальник цеха «СЖКХ» О.А. Снопик докладчик:

 мастер цеха ЖКХ - Духович B.C.);

1.3.Утверждение плана работы Общественного Совета на 2018 год;

 1.4. Разное.

Проект повестки дня утвердили «Единогласно»

 **1.1.По первому вопросу:**

 Заседание начали с вопросов поставленных на предыдущем Общественном совете:

 **Вопрос 1.** Замена входных дверей в подъезд многоквартирного жилого дома по улице Пролетарская, д. 14 корпус 1.

**Ответ:** Замена входных дверей в подъезд многоквартирного жилого дома по улице Пролетарская, д. 14 корпус 1 внесена в план ремонта на летний период, также запланирован косметический ремонт в подъезде жилого дома. Решается вопрос о проведении косметического ремонта силами граждан проживающих в многоквартирном доме по их инициативе.

Но в данном доме проживают граждане, которые не оплачивают коммунальные услуги, так например Пашинин Игорь Васильевич (Пролетарская 14 к.1 кв.8) не оплачивает коммунальные услуги и на него составлено исковое заявление и пакет документов направлен в Нижневартовский районный суд.

Если в целом по поселению рассматривать вопрос о задолженности, то по сравнению с февралем 2018 года (651 тыс. руб.) задолженность снизилась на 112 тыс. руб., т. к. в марте 2018 года задолженность составляет 539 тыс. руб.

**Вопрос 2 Возросла ли цена по гикоколориям?**

**Ответ:** Не возросла. С 1 июля 2018 года поднимится коэффициент на коэффициент инфляции, если было 2,246 станет 2,3. Если тепло не поступает, счетчик не считает лишние Гкал. По данному вопросу информация будет развешена на информационных стендах.

**Вопрос 3. У нас в доме в каждой квартире стоит счетчик тепла, но берут по общедомовому счетчику. Почему?**

# Ответ: В соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ все показания на тепло и горячую воду во всех квартирах берутся по общедомовому счетчику.

# Вопрос 4. С введением нового закон по сбору и захоронению твердых отходов хотелось бы знать как будет рассчитываться данная коммунальная услуга?

# Ответ: С данными расчетами можно ознакомиться в методических рекомендациях 2017 год. В данных расчетах 2-х квартирные жилые дома также будут относиться к многоквартирным жилым домам и расчет на них идет как к многоквартирным домам. Индивидуальные жилые дома, на них нормати предусмотрен выше.

# Пример: 0,249 х ( 249,24+ 95,38)= 85,81 – оплата в месяц на одного человека.

РЕШИЛИ: Направить памятки жителям, в многоквартирных жилых домах развесить информацию на информационных стендах.

**По второму вопросу слушали Снопик О.А. –** ознакомил с планом мероприятий по подготовке электро-, тепло, водосетей к отопительному сезону 2018 – 2-19 г.г. по Нижневартовскому району МУП «СЖКХ» собственными силами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Объем работ |
|  | **Теплоснабжение Котельная \_** |  |  |
| 1 | Промывка и очистка котлов | Шт. | 3 |
| 2 | Ремонт котлов | шт | 3 |
| 3 | Демонтаж сетевого насоса | шт | 1  |
| 4 | Поверка узла учета тепловой энергии | шт | 1 |
| 5 | Частичный ремонт пола котельной | м2 | 50  |
| 6 | Частичный ремонт кровли (замена обрешетки, замена профлиста) | м2 | 360 |
| 7 | Замена стеклопакетов в операторной 0,93\*1,075 | шт | 7  |
| 8 | Покраска оборудования котельной | м2 | 290 |
| 9. | Режино-наладочные работы водогрейных нефтяных котлов Лавард-2шт. | шт | 2 |
|  | **твс** |  |  |
| 1 | Замена запорной арматуры ул. Пролетарская ДуЮОмм-Зшт, Ду- 50мм-1шт. | шт | 4 |
| 2 | Замена теплоизоляции на участке сетей ТВС ул. Набережная | . м | 255  |
| 3 | Замена теплоизоляции на участке сетей ТВС ул. Пролетарская 14/1;14/2; 14/3 | м | 100  |
| 4 | Замена теплоизоляции на7 ' участке ул. .Мира, д.1,3,5,7,9,13,2а,4,8,10 | п/м | 163  |
|  | Водоснабжение (ВОК Импульс) |  |  |
| 1 | Текущий ремонт кровли крыш [артезианских скважин № 1,2 | шт | 2  |
| .2  | Ремонт водонапорной башни | Шт | I |

**В.С.Духович** - ознакомил с планом мероприятий по текущему ремонту жилого фонда на период 2018 – 2019 годы:

1. Ремонт кровли тамбура:

* ул.Почтовая д. 10. кв.1.- 22м2;
* ул.Почтовая д. 10. кв.2.- 23м2.

2. Ремонт завалин:

* ул.Строителей д.З. кв.1.- 18м2;
* ул.Островная д.5. кв.1.- 15м2.

3. Ремонт отмостки: - ул.Мира д. 13. кв.1., кв.2. - 15м2;

* 1. Замена запорной арматуры:
* ул.Почтовая д.9. (техподполье).- 2шт;
* Придомовая территория: вырубка деревьев.
1. Косметический ремонт подъездов:
* ул. Пролетарская д. 14. корп.1,- 150м2;
* ул. Пролетарская д. 14. корп.З.- 150м2.
1. Час, ремонт крыши дома:
* ул. Набережная д.1. кв. 12. - 111,6 м2;
* ул. Строителей д.2. кв.1.- 66м2.
1. Утепление чердачного перекрытия:

ул.Почтовая д.5.кв.1,2.- 120,9 м2.

 (Копия согласованного плана прилагается).

**РЕШИЛИ:** Все объекты принимать Общественной комиссией по факту выполненных работ.

**По третьему вопросу:** слушали С.В.Субботину – ознакомила с проектом плана Общественного Совета

**План**

**работы Общественного Совета по вопросам ЖКХ на 2018 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Период рассмотрения |
| 1. | Рассмотрение проекта Плана мероприятий по текущему ремонту муниципального жилого фонда, объектов ЖКХ к работе в осеннее зимний период 2018-2019годов | 1 квартал |
| 2. | Рассмотрение вопросов о раскрытии информации управляющей компанией, о доступности информации для жителей МКД | 1 полугодие |
| 3. | Участие членов Общественного Совета в проведении Отчетного собрания управляющей компании перед жителями поселения, собственниками помещений в многоквартирных домах, в проведении общих собраний сособственников МКД | 1 полугодие |
| 4. | Рассмотрение на заседаниях вопросов подготовки коммунальных объектов к отопительному сезону 2018-2019 годов. | 2 полугодие |
| 5. | Участие членов Общественного совета по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения | Постоянно, при проведении ремонтов |
| 6. | Участие членов Общественного совета в проверках детских игровых площадок на предмет безопасной эксплуатации (совместно с представителями администрации поселения) | 1 полугодие |
| 7. | Обсуждение проектов изменений, вносимых в нормативно-правовые акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства | В течение года |
| 8. | Работа с жителями поселения по погашению задолженности за услуги ЖКХ, ремонт многоквартирных домов | В течение года |
| 9. | Рассмотрение обращений граждан  | В течение года |
| 10. | Подведение итогов работы Общественного Совета за 2018 год  | Декабрь 2018г. |
| 11. | Освещение на официальном веб- сайте администрации с.п. Зайцева Речка деятельности Общественного Совета  | В течение года |
| 12. | Проведение приема граждан – собственников жилых помещений руководителями МУП «СЖКХ»:- директор Мариной Евгеньевной Загваздиной. Адрес приема граждан: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября д.4 а/П; | Ежемесячно, последняя пятницас 09. 00 час. до 11.00 час.тел. 8(3466) 310 -399 |
|  | - начальник цеха ЖКХ п. Зайцева Речка Снопик Олег Александрович.Адрес приема граждан: Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, пер. Больничный д.3 | Ежемесячно, последняя пятницас 09. 00 час. до 11.00 час.тел. 8(3466) 21-37-49 |
| 13. | Разработка и утверждение плана работы Общественного Совета на 2018 год | Январь 2018г. |

РЕШИЛИ: План мероприятий Общественного Совета принять и утвердить, разместить

 **Подписи:**

**Председатель комиссии**

глава поселения С.В. Субботина

 **Секретарь комиссии**

ведущий специалист

администрации поселения О.А. Прасина