

# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИЁМКЕ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ



#ЖКХменяется

Рекомендации по приемке работ по капитальному

## ФАКТЫ

В нашей стране почти

**750 000**

многоквартирных домов.

Большинство из них построено еще в советское время, и с годами многие из них становятся аварийными.

При этом до 2014 года только

**6 000**

многоквартирных домов отремонтировано ежегодно. Соответственно, число аварийных домов, опасных для жизни, до недавнего времени постоянно увеличивалось.

С начала

**2014 г.**

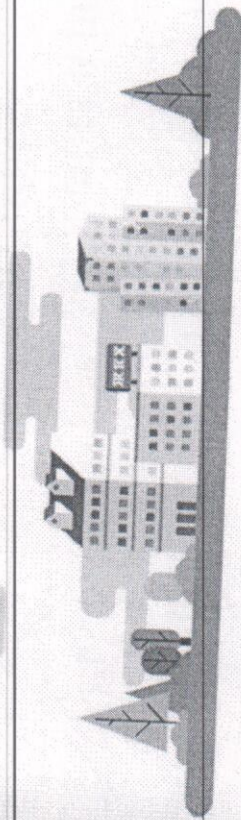
в стране стартовал глобальный проект капитального ремонта домов.

Более

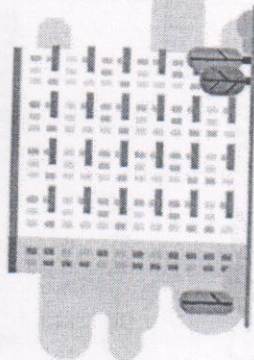
**100 МЛН**

россиян будут участвовать в этом проекте. Поэтому на федеральном уровне были приняты изменения в Жилищный кодекс, где прописаны общие принципы проведения капитального ремонта, в каждом регионе приняли законы, детализирующие порядок организации капитального ремонта на этой территории и появились специальные организации — региональные операторы капитального ремонта.

**ЦЕЛЬ — ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК ВСЕ РОССИЙСКИЕ МНОГОЭТАЖКИ ОТ ФУНДАМЕНТА И КОММУНИКАЦИЙ ДО ФАСАДА И КРЫШИ**

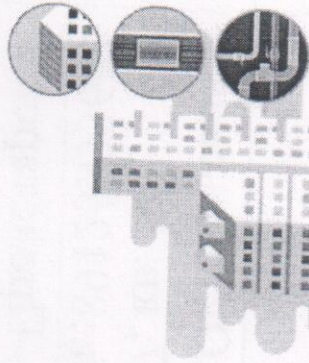


# СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ



## Многоквартирный дом

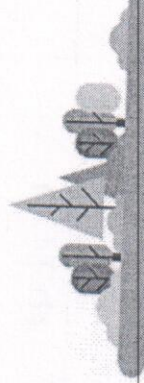
Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в таком доме.



## Общедомовое имущество

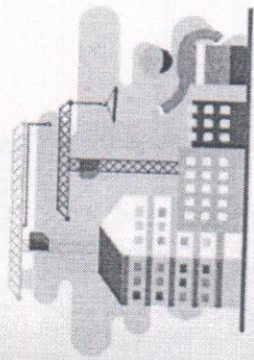
Части дома, которые имеют вспомогательное, обслуживающее значение (например, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома).

*Проверный перечень общего имущества в многоквартирном доме содержится в ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».*



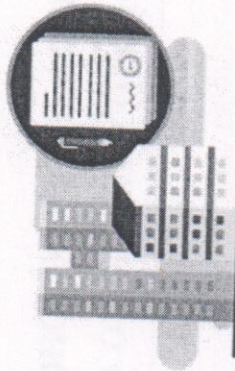
#ЖКХменяется

# « КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НЕ ТОЛЬКО ЗА СВОЕ, НО И ЗА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО



## Капитальный ремонт

Замена и (или) восстановление строительных конструкций (за исключением несущих), систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшенные.

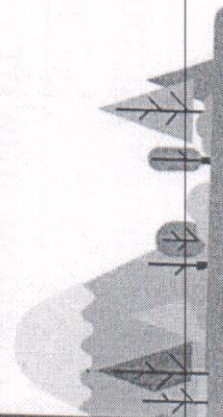


## Региональная программа капремонта

Документ, который содержит перечень всех многоквартирных домов в конкретном регионе, а также перечень работ по капремонту, которые будут производиться в домах с указанием сроков.

**Где это закрывается**

- Жилищный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Гражданский кодекс РФ
- Строительные нормы и правила (СНиП)
- Ведущая строительная норма (ВСН)



# КАКИЕ РАБОТЫ ПРОИЗВОДЯТСЯ В РАМКАХ КАПРЕМОНТА?

## Зачем платить за капремонт?

Покупая квартиру или получая её в наследство, вы получаете не только права, но и обязанности. Неважно, частный у вас дом или многоквартирный — только собственник отвечает за его состояние.

Как внутри квартиры никто кроме вас не оплатит ремонт кухни и ванной, новую мебель и технику, так и снаружи придется следить за состоянием крыши, фундамента, лифта, инженерных сетей и так далее. Причем, если дом разрушается на глазах, то снижается и стоимость вашего жилья на рынке недвижимости.

## Свежий ремонт поднимает цену в глазах покупателей.

При этом, капитальный ремонт — это крайне дорогостоящее мероприятие, которое обходится десятками миллионов, которое большинство собственников не смогут оплатить сразу или даже собрать средства в течение года-двух.

## « ВЫХОД — ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ СИСТЕМА НАКОПЛЕНИЙ ПОД КОНТРОЛЕМ ГОСУДАРСТВА И САМИХ ЖИЛЬЦОВ

Победа – это великий праздник изгнания угрозы, столь темной, что мы, поколение, росшее без войны, и представить себе не можем! Сегодня, 9 мая, я хочу низко поклониться всем ветеранам, благодаря которых мы вольно дышим и любуемся чистым небом! Я хочу пожелать вам исполнения желаний, накрепчайшего здоровья и долгих лет.

## Виды работ по капремонту

### 1 В инженерной системе холодного водоснабжения:

- замена стояков системы водоснабжения;
- ответвления от стояков и горизонтальных до крана;
- замена разветвляющих трубопроводов в подвале/тех. этажах;
- также может выполняться:
- замена узлов ввода и управления;
- замена комплектного оборудования насосных установок;
- замена оборудования и сантехники пожарного водопровода.

### 2 Ремонт системы газоснабжения:

- замена стояков газоснабжения (до крана);
- замена внутренних устройств газоснабжения;
- замена запорной и регулирующей арматуры;
- ремонт газосовместимой (в случае наличия).

### 3 В инженерной системе электроснабжения:

- замена вводно-распределительных устройств;
- замена внутридомовых разводящих магистралей;
- замена распределительных этажных щитов (без установки электросчетчиков);
- замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (топлого узла и т.п.);
- замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее и наружное освещение);
- замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов;
- замена либо монтаж контура заземления.

### 4 В инженерной системе отопления:

- замена стояков системы отопления (до крана);
  - замена в подвале/тех. подполье магистралей системы отопления;
  - замена регистров, радиаторов отопления в местах общего пользования (подвесах);
- Также может выполняться:**
- замена узлов ввода и управления;
  - замена (модернизация) оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
  - замена/установка теплообменников.

Уважаемая Мария Васильевна,

Поздравляем Вас и Ваш коллектив с Днём Великой Победы!

Победа – это великий праздник

изгнания угрозы, столь темной, что мы, поколение, росшее без войны, и представить себе не можем! Сегодня, 9 мая, я хочу низко поклониться всем ветеранам, благодаря которых мы вольно дышим и любуемся чистым небом! Я хочу пожелать вам исполнения желаний, накрепчайшего здоровья и долгих лет.

Защита разветвляющих трубопроводов от замерзания

Ремонт и замена газоснабжения

Электроснабжение

Рекомендации по приёмке работ по капремонту

### 5 В инженерной системе водоотведения:

- замена створок системы водоотведения: до ливневых створковых соединений;
- замена в подвале выводных труб системы водоотведения;
- замена канализационных трапов;
- замена ливневой канализации;
- замена выпусков канализации;

### 6 Замена лифтового оборудования:

- ремонт и (или) замена лифтового оборудования;
- пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта;
- ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений;

### 7 Ремонт фундаментов:

- усиление грунтов основания фундаментов;
- ремонт оклеенной облезлой изоляции фундамента;
- устранение местных дефектов и деформаций;

### 8 Ремонт крыши:

- замена покрытий кровли с устройством примыканий;
- ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы;
- ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле;
- огне-, био-защита деревянных конструкций;
- замена утеплителя;
- ремонт или замена слуховых окон на кровле;
- замена канализационных выпусков с выводом их за пределы кровли;
- ремонт металлических ограждений на кровле;
- ремонт выходов на кровлю с заменой локов, дверей;

**В зависимости от законодательства субъекта РФ, конкурсной и проектной документации может выполняться переустройство кровли с мягкой на скатную.**

**Замена утеплителя производится за счёт собственника**

### 9

**Поздравляем с Днём Победы! Этот день - для всей России важен!**

### 9 Ремонт подвальных помещений:

- восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала; составами, защищающими от сырости;
- утепление наружными перекрытиями помещений;
- нанесение гидропронепроницаемого состава на основе битумных смол;
- установка гидроизолирующей стяжки на основе цементных вяжущих на бетонный пол подвал;
- монтаж ступеней и цокольных элементов цоколя;
- монтаж цокольных полов;
- ремонт ступеней с установкой металлических накладок;
- герметизация цементным раствором щелей в фундаменте;
- герметизация щелей в наружных стенах;
- ремонт отмостки;
- замена дренажных труб;
- окраска потолка подвала;
- установка ренжанных систем;
- замена в подвале вентильного оборудования;
- ремонт металлических продухов;
- установка алмазных режущих дисков на ручных локах.

**ВАЖНО!** Стяжка подвала ремонту подлежит только на этапе подготовки и согласования сметы с собственниками в порядке, установленном жилищным законодательством.

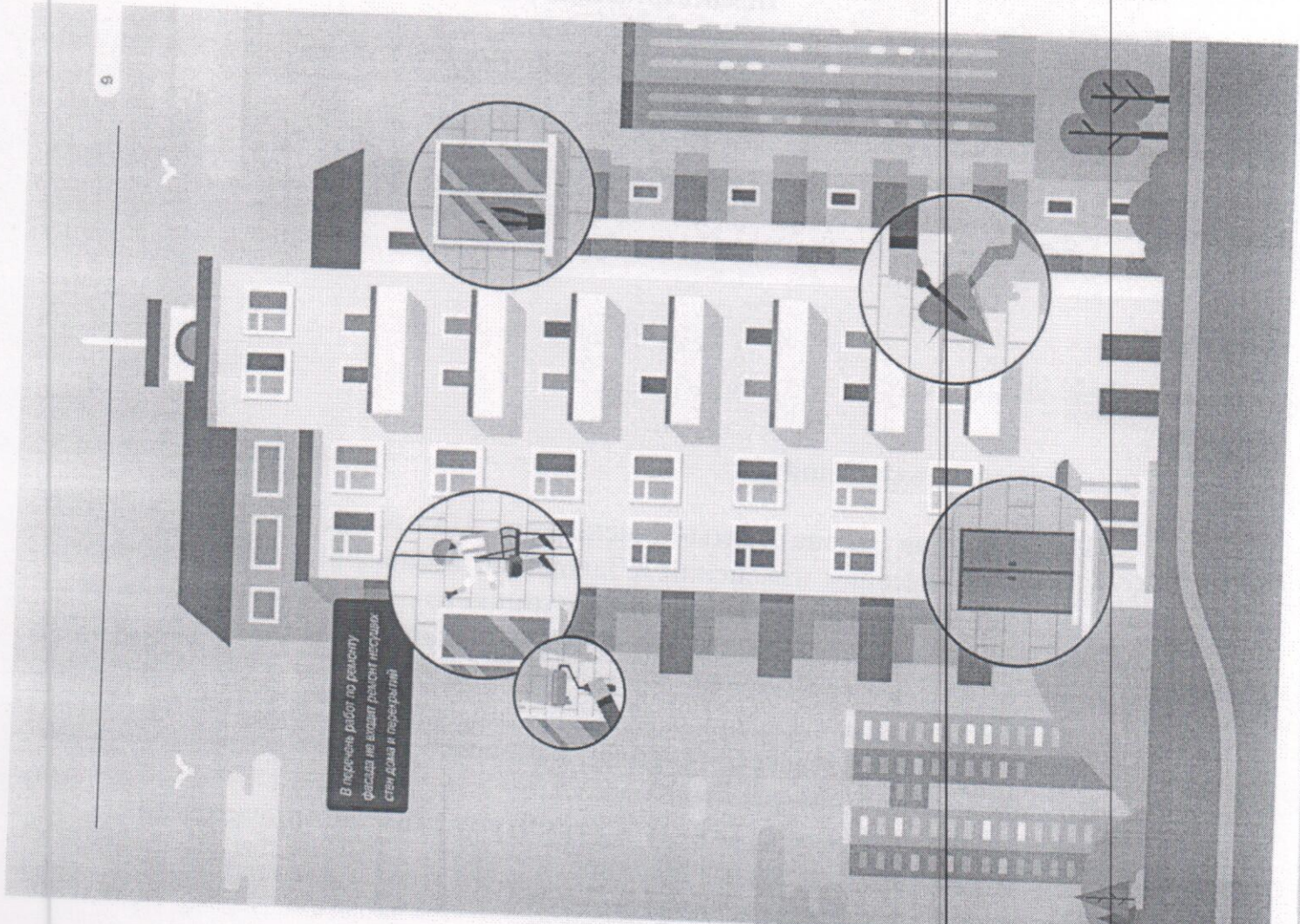
# Поздравляем Всех с Праздником Великой Победы!

**День Победы - праздник всей страны! Духовый оркестр играет марш Дедов и внуков. Даже те, кто не видел войны в окопах, задет, был каждый из нас. Этот день - для всей России важен!**

## 10 Ремонт фасадов:

- ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилястры, пилястры);
- ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя;
- ремонт на фасадах архитектурного орнамента из погонных и штучных изделий;
- окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою;
- ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;
- окраска со стороны фасада обшедермовых деревянных оконных переплетов;
- замена оконных блоков в местах общего пользования с установкой подоконных досок и облицовкой откосов;
- замена входных наружных дверных блоков;
- ремонт штукатурки и облицовки цокольной части фасада;
- ремонт козырьков над балконами;
- восстановление железобетонных балконных плит;
- ремонт входных групп (восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт крыльца, ремонт ограждения крыльца);
- смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали;
- смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали;
- смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали;
- обшивка и углерения фасада (при необходимости).

« ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОПРЕДЕЛЕН В СТАТЬЕ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ



## УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА КАПРЕМОНТА

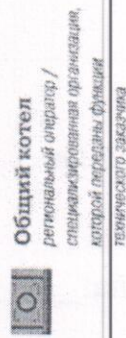
### УЧАСТВУЮТ В ПРИЁМЕ РАБОТ



#### Заказчик

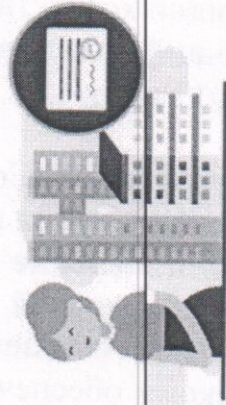
Физическое лицо или юридическое лицо, которые уполномочены заключать договор о проведении капитального ремонта, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, осуществляют иные функции, в том числе по контролю за ходом выполнения работ.

#### Кто является заказчиком, зависит от способа накопления:



#### Подрядная организация

Строительная организация, выполняющая работы по капитальному ремонту (выбирается в рамках торговых процедур при формировании фонда капитального ремонта у регионального оператора, либо на общем собрании – при формировании фонда на специальном счёте).



#### Собственник

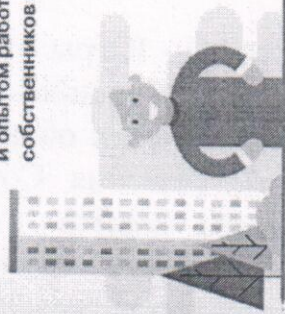
Лицо, обладающее правами пользования, владения и распоряжения жилым либо нежилым помещением.

## К ВЫБОРУ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НЕ СТОИТ ОТНОСИТЬСЯ ФОРМАЛЬНО

Это человек с инженерным или строительным образованием и опытом работы в сфере ЖКХ или строительства. Если среди собственников нет такого, можно найти специалиста на стороне.

### Уполномоченное лицо

Выбранное на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме лицо, которое наделено полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту в конкретном многоквартирном доме.



## Что нужно сделать, если вас выбрали Уполномоченным лицом:

- **Познакомиться** и обменяться контактами с представителями подрядной организации (прорабом), а также с куратором от регионального фонда капремонта (если Заказчиком выступает региональный оператор);
- **Проанализировать** состав работ. Он прописан в смете к договору подряда между Заказчиком и Подрядчиком;
- **Ознакомиться** с планами и графиками проведения работ (обычно является приложением к договору подряда организации. Должна представлять собой график уполномоченному лицу);
- **Проверить**, чтобы график работ вносился в общедоступном месте: на входе в здание парадной, на лестничных клетках – там, где жильцы точно его увидят и прочтут;
- **Участывать в приёмке работ** согласно графику их выполнения. Чтобы быть уверенным в том, что все работы согласно смете выполнены, нужно участвовать в приёмке скелета работ (применя скелет\* работ проводился по мере их выполнения);
- **Проверить** сертификаты соответствия на используемые при капремонте материалы (параллельно, на пробу, используемые при замене стояков);
- **При отступлении** замечаний, парализовать итговый акт приёмки работ. При наличии замечаний: письменно их зафиксировать и передать региональному оператору и (или) представителю подрядной организации для исправления;
- **Задать** любые интересующие вопросы в отношении проведения работ представителю подрядной организации и (или) регионального фонда;
- **При выявлении** некачественного проведения работ, составить письменный акт о нарушении, указать дату и собрать подписи нескольких собственников, по возможности собрать фото- и видеозаписи работ.

**ВАЖНО!** Итоговая сумма работ и набор работ в доме определяется в соответствии с проектом сметы, подготовленным до начала работ.

**\*Скелетные работы** – работы, которые выполняются по утвержденным этапам ремонтных работ и не могут быть проведены при любой ситуации при сдаче объекта. Например, установка паронитовых уплотнений на чердаке, отсыпка и выравнивание стяжки под стяжку.

Уполномоченный представитель заказчика, управляющей организацией, и т.д.

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ КАПРЕМОНТА

## ДО НАЧАЛА РЕМОНТА

## В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА

- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Дефектная ведомость (объема работ);
- Сметная документация (набор работ и их стоимость);
- Договор на выполнение работ по капитальному ремонту (условия проведения работ, срок их выполнения, права и обязанности сторон, ответственность сторон, график приемки работ);
- Проект на проведение работ (описываются все виды необходимых строительных работ и способы их проведения);

*Не для всех видов работ предоставляется проект. Но он обязателен при проведении работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности элементов многоквартирного дома.*

- Исполнительная документация (текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и техническое состояние многоквартирного дома после проведения работ);
- Акты сканых работ (некоторые виды работ после их выполнения будут недоступны для визуального контроля (например, шпаклевка или грунтовка стен после окраски будут не видны), поэтому на эти работы составляется акт о том, что эти работы зафиксированы. Подрядная организация должна засвидетельствовать факт выполнения работ. До того, как их станет невидимо).

# « ИТОГОВАЯ СУММА СТОИМОСТИ РАБОТ МОЖЕТ МЕНЯТЬСЯ В ПРОЦЕССЕ (КАК В БОЛЬШУЮ, ТАК И В МЕНЬШУЮ СТОРОНУ)

## ПОСЛЕ РЕМОНТА

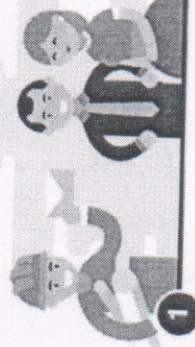
- Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору (форма КС-2) — документ, содержащий сведения о фактически произведенных работах и понесенных затратах при выполнении работ по капитальному ремонту в конкретном многоквартирном доме.

*Подписывается всеми участниками процесса. Принять может проводиться поэтапно.*

- Документы, необходимые для перечисления средств со спец.счета подрядчику**
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - Договор на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору (форма КС№2).



## ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ



1

Когда ремонт фактически завершён, подрядная организация уведомляет Заказчика о необходимости принять выполненные работы.

**Если Заказчик – региональный оператор, он создаёт комиссию и сообщает членам комиссии (в т. ч. уполномоченному лицу) о дате и времени приёмки.**

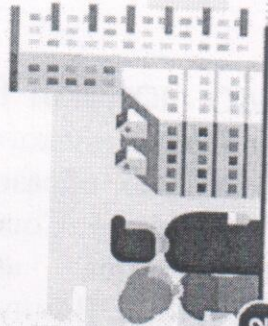
**Если Заказчик – собственник помещений – в доме, они уполномоченное лицо о дате и времени приёмки работ.**



**Приёмка работ, подписание акта приёмки**

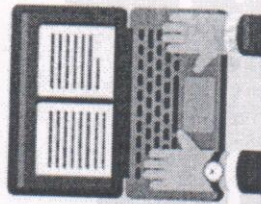
4

Устранению замечаний.



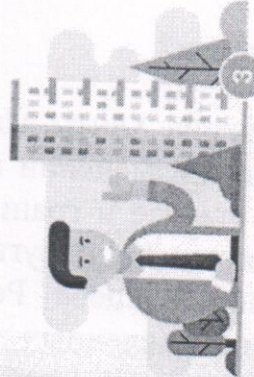
2

В назначенный день и время участники приёмки выходят на объект и осматривают проводимые работы.



3

Есть нарекания к качеству ремонта (в т. ч. у собственников). Все обоснованные замечания записывают в перечень замечаний и передают подрядной организации для исправления.



3

Нет нареканий к качеству ремонта.

# КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННОГО КАПРЕМОНТА

На что обращать внимание в первую очередь?

## 1 Ремонт фасада

- Поверхность штукатурного покрытия. Проводим визуальный осмотр: стена должна быть без трещин, сколов, пузырей, отслоений.
- Окрашенные поверхности. Проводим визуальный осмотр: сухие, ровные и чистые, с отсутствием полос, пятен, потеков, просачивания нележащих слоев краски, отшелушивания.
- Окна и двери в подъезде. Проверяем, как открываются/закрываются. Не должно быть отклонений по вертикали-горизонтали (только если это специально не предусмотрено конструкцией), открываются свободно.

## 2 Ремонт лифтов

- Отсутствие вибраций.
- Тонкость остановаки на этажах.
- Отсутствие посторонних звуков при движении кабины. Проводим визуальный осмотр, слушаем шуму при движении лифта, находимся в подъезде, проезжаем в кабине лифта с остановками на каждом этаже.
- Спрашиваем у подрядчика акт полного тех. освидетельствования лифта, выданного специализированной организацией.

#ЖКУменяется

## « С МОМЕНТА ПОДПИСАНИЯ АКТА ПРИЁМКИ НАЧИНАЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК: НЕ МЕНЕЕ 5 ЛЕТ

Если наступил гарантийный случай — обращайтесь к региональному оператору или напрямую в подрядную организацию.

## 3 Крыша

- Качество кровельных материалов. У подрядчика должны быть сертификаты на материалы.
- Уклон кровли и толщина покрытия. Проверяет сотрудник стройнадзора с помощью спидриборов, микрометра и уклонометра.

## 4 Ремонт фундамента

- Отсутствие трещин. Проводим визуальный осмотр: между фундаментом и стеной не должно быть зазоров и трещин.
- Наличие отмостки. Проводим визуальный осмотр: по периметру здания отмостка должна плотно примыкать к цоколю (ширина отмостки от 70 до 100 см).

**Отмостка** — это бетонная или асфальтовая полоса, пролегающая по периметру здания, с уклоном в направлении от здания.

- Наличие водосточной системы.

Важно, чтобы в водосточной трубе не было отверстий.

Проверьте швы между частями трубы — иначе во время дождя вода будет портить стены дома и отмостку.

- Качество утепления перекрытий. Проверяется специалистами строительного контроля

Отмостка — это бетонная или асфальтовая полоса, пролегающая по периметру здания, с уклоном в направлении от здания.

### 5 Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения

- Герметичность в местах соединения узлов. Проводим визуальный осмотр (лобик замененных стояков) наружная поверхность соединительной детали, сваренной с трубой, не должна иметь трещин или других дефектов. В месте соединения должен быть виден сплошной (по всей окружности) валик оплавленного материала.
- Равномерность подачи воды (напор). Магистраль водоснабжения должна быть закреплена в соответствии с проектом, провисания и прогибы трубопроводов не допускаются.
- Наличие запорных кранов. Проводим визуальный осмотр. Количество кранов можно проверить в подвале/тех. подполье, посчитать краны в квартирах и подъездах можно путем проверки количества кранов в 1 квартире и 1 подъезде. Умножив в дальнейшем на количество квартир и соответственно подъездов.
- Температура горячей воды (60 - 75 °С). Проверим бытовым термометром

### 6 Ремонт системы отопления

- Проверим вертикальность и горизонтальность трубопроводов, крепления к поверхности стен.
- Можно прощупать батареи по всему периметру, чтобы определить, равномерно ли они нагреваются.
- Работа кранов и герметичность узлов. Провераем на отсутствие подтеков в местах стыка.

### 7 Ремонт системы водоотведения

- Скорость увода воды при сливе большого объема.
- Герметичность узлов.

### 8 Ремонт системы газоснабжения

- Наличие давления газа на конечных устройствах. Провераем опытным путем работу конфорок газовой плиты в нескольких квартирах.
- Герметичность узлов. Отсутствие запаха газа в квартире, подъезде.
- Работа предохранительных кранов. Дополнительно можно попросить у подрядчика акт гидравлических испытаний, проведенных совместно с ресурсоснабжающей организацией.

### 9 Ремонт системы электроснабжения

- Отсутствует повышенная влажность в непосредственной близости от электрического оборудования. Проверяется путем визуального осмотра достаточность мощности автоматов подаваемой нагрузки.
- Не должно выбивать пробки, можно дожидаться вечернего времени, когда все вернутся с работы и включат электричество
- Провода. Проводим визуальный осмотр. Кабель должен быть защищен от механических повреждений (размещен в коробе, стене, либо стальной трубе), не должен «болтаться» на стене.

**ВАЖНО!** Гарантийный срок — это срок (не менее 5 лет) в течение которого подрядная организация несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока стали заметны любые дефекты и недостатки, возникающие после выполнения работ по капремонту, то собственникам необходимо:

- немедленно написать с фото-видео съемкой зафиксировать выявленные дефекты (фото был проведен ремонт, ключи, в сервисе, подъезде, подъездном дворе, после завершения работ проведен ремонт фасада, но через какое-то время краска потрескалась).
- обратиться к подрядчику организации (или) региональной филиал муниципального района для устранения выявленных дефектов.

**ВАЖНО!** Все выявленные дефекты и недостатки Подрядчик должен устранить бесплатно и в разумный срок, с фасадами, крыша, материалы и механизмы должны быть заменены новыми.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

- **Жилищный кодекс Российской Федерации;**
- **Градостроительный кодекс Российской Федерации;**
- **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая);**
- **Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354-О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;**
- **Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;**
- **ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке проектов организации и проектно-производственных работ по капитальному ремонту жилых зданий;**
- **МДС 13-1.39. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;**
- **ВСН 61-89(р). Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;**
- **СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.**
- **ВСН 58-88 (р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.**
- **Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.**
- **ВСН 42-85(р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальными работами жилых зданий.**

