##

## ПРОЕКТ

 Российская Федерация

**Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение**

**Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013-2018гг.)**

 **РЕШЕНИЕ**

от 2017г.

с.п. Зайцева Речка №

Об утверждении Положения о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования

сельского поселения Зайцева Речка, при переселении граждан из жилых помещений, попавших в зону подтопления в результате паводка и признанных непригодными для проживания

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом сельского поселения Зайцева Речка, в целях реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка, при переселении граждан из жилых помещений, попавших в зону подтопления в результате паводка и признанных непригодными для проживания, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка ([www.zaik-adm.ru](http://www.zaik-adm.ru)) и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам (Г.Б.Мацвей).

Глава поселения С.В.Субботина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение к решению

Совета депутатов сельского

поселения Зайцева Речка

от №

# Положение

**о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка, при переселении граждан из жилых помещений, попавших в зону подтопления в результате паводка и признанных непригодными для проживания**

**(далее - Положение)**

1. Положение определяет порядок распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка в целях обеспечения прав граждан, жилые помещения которых являются для них единственным местом постоянного проживания, попали в зону подтопления в результате паводка, признаны в установленном порядке непригодным для проживания и расположены на территории сельского поселения Зайцева Речка (далее по тексту–граждане).

2. Жилые помещения признаются непригодными для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. При переселении граждан полномочия собственника, наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда района, осуществляет администрация поселения.

4. Гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. При отсутствии свободных жилых помещений в данном населенном пункте, с согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, жилое помещение предоставляется в другом населенном пункте района при наличии таких жилых помещений в собственности муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка.

6. Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения предоставление равноценного жилого помещения не представляется возможным, с согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, предоставляется жилое помещение площади меньшей, ранее занимаемому жилому помещению либо состоящее из меньшего количества комнат.

7. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности (далее – собственники), взамен непригодных жилых помещений и земельных участков, расположенных под ними, находящимися в собственности граждан, предоставляются другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным требованиям по договору мены.

8. По соглашению с собственником ему предоставляется жилое помещение в других населенных пунктах с.п. Зайцева Речка (при наличии таких жилых помещений в собственности муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка).

9. При определении стоимости жилого помещения собственника применяется норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения соответственно в капитальном либо деревянном исполнении, утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату заключения договора мены. Стоимость земельного участка определяется в результате оценки его рыночной стоимости.

10. Жилое помещение по договору мены предоставляется без оплаты разницы стоимостей жилых помещений (мена признается равноценной).

11. Условия договора мены жилыми помещениями определяются предварительным договором мены, для заключения которого граждане представляют следующие документы:

11.1. Заявление о заключении предварительного договора мены от каждого собственника.

11.2. Правоустанавливающие документы на жилое помещение и земельный участок.

11.3 Свидетельство о государственной регистрации права собственности жилого дома и земельного участка.

11.4. Технический или кадастровый паспорт на жилое помещение.

11.5. Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка (для собственников земельного участка).

11.6. Справка с места жительства о составе семьи.

11.7. Документ, удостоверяющий личность.

11.8. Справка об отсутствии/наличии задолженности по уплате налога на имущество на жилое помещение, подлежащее мене, и земельный участок, находящийся в собственности.

11.9. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку.

11.10. Копию соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, расположенного под жилым помещением.

11.11. Справка о зарегистрированных правах на жилые помещения и земельный участок.

11.12. Документы, указанные в пунктах 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.7, 11.8, 11.9, предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 11.6, 11.10, 11.11, запрашиваются администрацией поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

12. Предварительный договор мены жилых помещений заключается в течение 5 рабочих дней после предоставления гражданином полного пакета документов.

13. Для заключения договора мены жилыми помещениями граждане представляют:

13.1. Заявление о заключении договора мены от каждого собственника.

13.2. Акт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о ликвидации жилого помещения.

14. Решение о заключении договора мены принимается администрацией поселения в форме постановления в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления и необходимых документов.

15. Договор мены жилых помещений заключается в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора мены.