**Российская Федерация**

**Ханты - Мансийский автономный округ - Югра Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013-2018 г.г.)**

**РЕШЕНИЕ**

**(проект)**

от 2016 г. № \_\_\_\_

с.п. Зайцева Речка

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Зайцева Речка земельный налог.
2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, порядок и сроки их применения и представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Налоговая ставка** |
| **Земли населенных пунктов** | |
| 1) Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения | 1,5% |
| 8) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения | 1,5% |
| 9) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,  материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  9.1) коммунального хозяйства; | 1,5%  0,3% |
| 10) Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5% |
| 11) Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5% |
| 12) Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5% |
| 13) Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; | 1,5% |
| 14) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5% |
| 15) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3% |
| 16) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5% |
| 17) Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |
| **Земли иных категорий** | |
| 18) В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3% |
| 19) В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства | 1,5% |
| 20) Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5% |
| 21) Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5% |

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков – организаций:

4.1. Срок уплаты авансовых платежей определяется не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

4.2. Налог уплачивается в течение 15 календарных дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу.

4.3. Учреждения района, финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств местного бюджета и бюджета Нижневартовского района, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельного участка, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Неработающие пенсионеры в отношении одного земельного участка;

4) Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

5) Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

6) Неработающие инвалиды III группы;

7) Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд  
нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10  
лет пользования;

8) Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие  
катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26.11. 1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01. 2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  
9) Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) Граждане, занимающиеся народными художественными  
промыслами и народными ремеслами в местах традиционного  
бытования малочисленных народов Севера и этнических групп  
и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

12) Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно – штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно- исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

6. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков:

1) учреждения и организации, полностью или частично (в том числе в виде субсидий) финансируемые из средств местного бюджета и бюджета Нижневартовского района;

2) Садово – огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы на часть земельных участков, которые расположены на их территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5.1. Положения.

3) Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, реализующие инвестиционные проекты на территории Нижневартовского района.

7. Налогоплательщики, установленные пунктом 5 настоящего решения, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

9. Признать утратившими силу решения Совета депутатов поселения:

- от 08.07.2015 № 71 года «О земельном налоге»;

10. Разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (http://zaik-adm.ru/) в разделе «Официальное опубликование муниципальных правовых актов» после их подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка (Г. Б. Мацвей.)

Глава поселения С.В. Субботина

СОГЛАСОВАНИЕ РЕШЕНИЯ   
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

Наименование вопроса: О земельном налоге

Кто готовит проект: Финансовый отдел администрации сельского поселения

Зайцева Речка

Руководитель: Глава сельского поселения Зайцева Речка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО, визирующего проект | Замечания, дата, подпись |
| Глава сельского поселения  Председатель Совета депутатов | С.В. Субботина |  |
| Главный специалист администрации | В.Е. Дорофеев |  |
| Председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам | Г.Б. Мацвей |  |
| Секретарь Совета депутатов | Е.Г. Кислицына |  |
| Руководитель Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы России по Ханты - Мансийскому автономному округу -Югре | Д.А.Кощенко |  |
| РАЗОСЛАТЬ: | | |

1.Финансовый отдел - 1экземпляр

2. Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой

службы №6 по Ханты - Мансийскому

автономному округу – Югре 1 экземпляр

Подпись ответственного

лица за подготовку проекта решения Е.В. Бельская