**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселения**

**Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013 -2018г.г.)**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от г.  с.п. Зайцева Речка | № \_ |

Об утверждении Положения о порядке

переселения граждан из жилых помещений,

признанных непригодным для проживания

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом поселения, в целях реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»,

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения совета депутатов от 21.10.2014 № 41 «Об утверждении Порядка переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений на территории сельского поселения Зайцева Речка».

3.Настоящее постановление разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (<http://zaik-adm.ru/>).

4. Постановление вступает в силу после даты его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В.Субботина

Приложение

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке переселения граждан из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – Положение) определяет порядок обеспечения прав граждан, являющихся нанимателями, собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

1.2. Жилые помещения признаются непригодными для проживания в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания осуществляется на основании постановления администрации поселения.

1. **Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам найма и признанных непригодными для проживания**

2.1. Гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и признанных непригодными для проживания предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям (в том числе, состоящим из того же количества комнат), отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта, если иное не предусмотрено законом.

Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения предоставление равноценного жилого помещения не представляется возможным, с согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи предоставляется жилое помещение площади меньшей, ранее занимаемому жилому помещению либо состоящее из меньшего количества комнат.

* 1. Гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам найма муниципального специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования (далее – договоры найма), признанных непригодными для проживания предоставляются другие жилые помещения благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта по договорам найма.

1. **Порядок и условия переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в собственности граждан.**

3.1. Гражданам, переселяемых из жилых помещений признанных непригодными для проживания и принадлежащих им на праве собственности (далее – собственники) предоставляются другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным требованиям по договору мены.

3.2. При предоставлении собственнику жилого помещения равнозначного либо меньшего по общей площади жилого помещения, находящегося у него в собственности и находящегося в границах одного населенного пункта жилые помещения, подлежащее мене, признаются равноценными.

3.3. По соглашению с собственником ему может быть предоставлено жилое помещение большее по общей площади жилого помещения, находящегося у него в собственности, а так же в других населенных пунктах Нижневартовского района (при наличии таких жилых помещений в собственности поселения) с зачетом его стоимости в стоимость предоставляемого жилого помещения.

3.4. В случае, указанном в пункте 3.3. при определении стоимости жилых помещений применяется норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения соответственно в капитальном либо деревянном исполнении, утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату заключения договора мены.

3.5. Оплата разницы стоимостей жилых помещений производится единовременным платежом в течение 10 рабочих дней после подписания сторонами договора мены.

3.6. Перечень документов, необходимых для заключения договора мены:

* + 1. Заявление о заключении договора мены от каждого собственника;
    2. Правоустанавливающие документы на жилое помещение;
    3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
    4. Технический (или) кадастровый паспорт на жилое помещение;
    5. Справка с места жительства о составе семьи;
    6. Документ, удостоверяющий личность;
    7. Справка об отсутствии/наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
    8. Справка об отсутствии/наличии задолженности по уплате налога на имущество на жилое помещение, подлежащее мене;

3.6.9. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

3.6.10 Нотариально удостоверенное обязательство от всех собственников и иных лиц, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства, о снятии с регистрационного учета по месту жительства и фактическом освобождении жилого помещения в течение 10 календарных дней.

3.7. Документы, указанные в пунктах 3.6.1-3.6.4; 3.6.6. – 3.6.10 предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах3.6.5. запрашиваются администрацией поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

3.8. Решение о заключении договора мены принимается администрацией поселения в форме постановления в течение пятнадцати дней с даты поступления заявления и необходимых документов.

3.9. Договор мены жилых помещений заключается в течение двух месяцев после принятия решения о заключении договора мены.

3.10. После государственной регистрации договора мены гражданине обязаны со всеми членами своей семьи и иными гражданами, проживающими в жилом помещении освободить ранее занимаемое жилое помещение.