**Российская Федерация**

**Ханты - Мансийский автономный округ - Югра Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013-2018 г.г.)**

**Проект РЕШЕНИЯ**

от № \_\_\_\_

с.п. Зайцева Речка

О земельном налоге

На основании главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, Уставом сельского поселения Зайцева Речка.

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка, согласно Приложению.

3. Признать утратившем силу:

Решение Совета Депутатов №62 от 25.04.2011 года «О земельном налоге»;

Решение Совета Депутатов № 93 от 09.04.2012 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62 от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

Решение Совета Депутатов № 97 от 15.06.2012 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 93 от 09.04.2012 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62 от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

4. Разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (http://zaik-adm.ru/) в разделе «Официальное опубликование муниципальных правовых актов» после их подписания.

5. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка (Г. Б. Мацвей.)

Глава поселения С.В. Субботина

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка

от №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящее Положение о земельном налоге в соответствии с  
главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, главой X  
Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает и вводит в действие на территории сельского поселения Зайцева Речка земельный налог (далее - налог), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Также настоящим Положением устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот, включая размеры не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1. Отношения по установлению, введению и взиманию налога,  
   регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и  
   настоящим Положением. В случае противоречия отдельных  
   положений Налогового кодекса Российской Федерации и  
   настоящего Положения, применению подлежат положения  
   Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Отношения по установлению, введению и взиманию налога, не  
   урегулированные настоящим Положением, регулируются Налоговым  
   кодексом Российской Федерации, а также другим  
   законодательством о налогах и сборах.

**2. Налоговая ставка.**

2.1 Налоговая ставка представляет собой процентную долю от налоговой базы, предусмотренной статьей 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая ставка по землям поселения устанавливается в  
зависимости от функционального использования земельного участка в  
следующих размерах:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов

индивидуальной жилой застройки 0,3%

1. Земельные участки, предназначенные для размещения

гаражей и автостоянок 0,3%

1. Земельные участки, находящиеся в составе дачных,

садоводческих и огороднических объединений 0,3%

1. Земельные участки, предназначенные для размещения

объектов торговли,

общественного питания, бытового обслуживания 1,0%

5)Земельные участки, предназначенные для размещения

гостиниц 1,5%

6)Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования,

науки, здравоохранения и социального обеспечения,

физической культуры и спорта, культуры, искусства,

религии 0,1%

7)Земельные участки, предназначенные для размещения

объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного

назначения 1,5%

8) Земельные участки, предназначенные для размещения

производственных и административных зданий, строений,

сооружений промышленности, коммунального хозяйства,

материально-технического, продовольственного снабжения,

сбыта и заготовок:

- земельные участки, предоставленные для

размещения производственных и административных

зданий, строений, сооружений и инженерной инфраструктуры

коммунального хозяйства; 0,3%

- земельные участки, предоставленные для

размещения производственных и административных

зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и

заготовок. 0,5%

9) Земельные участки, предназначенные для размещения

электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов 1,5%

10)Земельные участки, предназначенные для размещения

портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов 1,5%

1. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися

в обороте 1,5%

1. Земельные участки, предназначенные для разработки

полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,

автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних

водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи

конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности военных объектов 0,5%

13) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями

и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими

садами 1,5%

14) Земельные участки, предназначенные для

сельскохозяйственного использования 0,3%

15) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе,

аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков,

земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными

в обороте в соответствии с законодательством

Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. 1,5%

2.3. Налоговые ставки земель иных категорий устанавливаются в следующих размерах:

1. земли сельскохозяйственного назначения 0,3%
2. земли промышленности, энергетики, транспорта,  
   связи, радиовещания, телевидения, информатики,  
   земли для обеспечения космической деятельности,  
   земли обороны, безопасности и земли иного  
   специального назначения 1,5%
3. земли особо охраняемых территорий и объектов 1,5%

**3. Налоговый период. Отчетный период.**

Настоящим Положением налоговый период и отчетный период устанавливается в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по**

**налогу.**

4.1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования путем зачисления средств на счет муниципального образования в Управлении Федерального казначейства.

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1. налогоплательщиками - организациями и физическими лицами,  
   являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые  
   платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;  
   2) налогоплательщикам - организациям и физическими лицам,

являющимися индивидуальными предпринимателями, срок предоставления расчетов по авансовым платежам устанавливается не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом;

3) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами,  
являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается  
в течении 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу;

**5.Налоговые льготы. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и применения налоговых льгот.**

**5.1.** Помимо налогоплательщиков, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% :

5.1.1. Физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности;

1)Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3)Пенсионеры;

4)Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

5)Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

6)Неработающие инвалиды III группы;

7)Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд  
нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10  
лет пользования;

8)Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие  
катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26.11. 1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01. 2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  
9) Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11)Граждане, занимающиеся народными художественными  
промыслами и народными ремеслами в местах традиционного  
бытования малочисленных народов Севера и этнических групп  
и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

12)Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно – штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно- исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

13)граждане, собственники жилых квартир в многоквартирных жилых домах, в отношении соответствующих земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

14)Коренные малочисленные народы Севера.

5.1.2 Юридические лица:

1) учреждения и организации, полностью финансируемые из местного бюджета и бюджета муниципального района;

2)государственные учреждения, финансируемые из бюджета Ханты- Мансийского автономного округа- Югры, в отношении земельных участков, используемых для строительства дорог общего пользования;

5.2 Садово – огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы на часть земельных участков, которые расположены на территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5.1.1. Положения.

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, представляют документы, подтверждающие право в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до уплаты первого авансового платежа в текущем налоговом периоде либо в течение 30 дней с момента возникновения права на уменьшение налоговой базы.

5.4. Освобождение от налогообложения предоставляется только по одному земельному участку из каждой перечисленной части 2 настоящего решения категории земель.

**6. Заключительные положения**

В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка

СОГЛАСОВАНИЕ РЕШЕНИЯ   
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

Наименование вопроса: О земельном налоге

Кто готовит проект: Финансовый отдел администрации сельского поселения

Зайцева Речка

Руководитель: Глава сельского поселения Зайцева Речка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО, визирующего проект | Замечания, дата, подпись |
| Глава сельского поселения  Председатель Совета депутатов | С.В. Субботина |  |
| Главный специалист администрации | В.Е. Дорофеев |  |
| Председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам | Г.Б. Мацвей |  |
| Секретарь Совета депутатов | Е.Г. Кислицына |  |
| Руководитель Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы России по Ханты - Мансийскому автономному округу -Югре | Д.А.Кощенко |  |
| РАЗОСЛАТЬ: | | |

1.Финансовый отдел - 1экземпляр

2. Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой

службы №6 по Ханты - Мансийскому

автономному округу – Югре 1 экземпляр

Подпись ответственного

лица за подготовку

вопроса: Е.В. Бельская