**Российская Федерация**

**Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение**

**Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**(2018 -2023 г.г.)**

**РЕШЕНИЯ**

от 01.10.2020г. № 104

п. Зайцева Речка

О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения № 19 от 15.11.2018 г. «Об утверждении Положения о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности сельского поселения Зайцева Речка, при переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных жилых домов, признанных аварийными

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом поселения

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения № 19 от 15.11.2018 г. «Об утверждении Положения о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности сельского поселения Зайцева Речка, при переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных жилых домов, признанных аварийными» в раздел III, добавить пункт 14 следующего содержания:

1.1. «В выкупную стоимость жилого помещения, включается рыночная стоимость жилого помещения, стоимость земельного участка, являющегося собственностью собственника жилого помещения (общей долевой собственностью помещения, если земельный участок в установленном порядке оформлен в долевую собственность собственников жилого помещения)».

1.2. Пункт 7 раздела III после слов «…следующих документов» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Перечень документов, необходимых для заключения договора мены, договора купли-продажи:

1. Заявление о заключении договора мены, договора купли-продажи от каждого собственника.

2.Правоустанавливающие документы на жилое помещение, земельный участок.

3. Отчет независимого оценщика, жилого помещения принадлежащего муниципальному образованию.

4.Свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

5.Технический (или) кадастровый паспорт на жилое помещение, кадастровый паспорт на земельный участок.

6. Справка с места жительства о составе семьи.

7. Документ, удостоверяющий личность.

8. Справка об отсутствии/наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, электроэнергию, капитальный ремонт.

9. Справка об отсутствии/наличии задолженности по уплате налога на имущество на жилое помещение, земельный участок подлежащее мене, продаже.

10. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку.

11. Нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения и земельного участка по договору купли-продажи, мену жилыми помещениями (в случае если имущество приобретено в браке).

12. Отчет независимого оценщика о стоимости жилого помещения, земельного участка принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности, оформленной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Документы, указанные в пунктах 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12 предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 4, 6, 9, запрашиваются администрацией сельского поселения Зайцева Речка в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

Для заключения договора купли-продажи граждане дополнительно предоставляют банковские реквизиты для возмещения стоимости за жилое помещение».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья» и на официальном сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (<http://zaik-adm.ru>/).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и охране природы. (В.В.Мошкин).

Глава поселения С.В.Субботина