**Российская Федерация**

**Ханты - Мансийский автономный округ - Югра Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013-2018 г.г.)**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.07.2015 г. № \_71\_\_\_

с.п. Зайцева Речка

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Зайцева Речка земельный налог.
2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, порядок и сроки их применения и представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Налоговая ставка** |
| Земли населенных пунктов | |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов   индивидуальной жилой застройки | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения   гаражей и автостоянок | 0,3% |
| 1. Земельные участки, находящиеся в составе дачных,   садоводческих и огороднических объединений | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения   объектов торговли,  общественного питания, бытового обслуживания | 1,0% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования,   науки, здравоохранения и социального обеспечения,  физической культуры и спорта, культуры, искусства,  религии | 0,1% |
| 7) Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного  назначения | 1,5% |
| 8) Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений,  сооружений промышленности, коммунального хозяйства,  материально-технического, продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок:  - земельные участки, предоставленные для  размещения производственных и административных  зданий, строений, сооружений и инженерной инфраструктуры  коммунального хозяйства;  - земельные участки, предоставленные для  размещения производственных и административных  зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,3%  0,5% |
| 9)Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5% |
| 10) Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5% |
| 11) Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5% |
| 12) Земельные участки, предназначенные для разработки  полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,  автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних  водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи  конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности военных объектов | 0,5% |
| 13) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5% |
| 14) Земельные участки, предназначенные для  сельскохозяйственного использования | 0,3% |
| 15) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5% |
| 16) земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) | 0,3% |
| земли иных категорий | |
| 17) земли сельскохозяйственного назначения | | 0,3% |
| 18) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | 1,5% |
| 19) земли особо охраняемых территорий и объектов | | 1,5% |

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков – организаций:

4.1. Срок уплаты авансовых платежей определяется не позднее последнего числа, следующего за истекшим отчетным периодом;

4.2. Налог уплачивается в течение 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу.

4.3. Учреждения района, финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета Нижневартовского района, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1)Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3)Пенсионеры;

4)Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

5)Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

6)Неработающие инвалиды III группы;

7)Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд  
нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10  
лет пользования;

8)Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие  
катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26.11. 1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01. 2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  
9) Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11)Граждане, занимающиеся народными художественными  
промыслами и народными ремеслами в местах традиционного  
бытования малочисленных народов Севера и этнических групп  
и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

12)Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно – штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно- исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

13)Коренные малочисленные народы Севера.

6. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков:

1) учреждения и организации, полностью финансируемые из местного бюджета и бюджета муниципального района;

2)государственные учреждения, финансируемые из бюджета Ханты- Мансийского автономного округа- Югры, в отношении земельных участков, используемых для строительства дорог общего пользования;

3) Садово – огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы на часть земельных участков, которые расположены на территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5.1.1. Положения.

4) Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, реализующие инвестиционные проекты на территории Нижневартовского района.

6.1 Освобождение от налогообложения предоставляется в отношении одного земельного участка из каждой категории земель перечисленных в п.3 настоящего решения.

7. Налогоплательщики, установленные пунктом 5 настоящего решения, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

9. Признать утратившими силу решения Совета депутатов поселения:

- от 25.04.2011 № 62 года «О земельном налоге»;

- от 09.04.2012 № 93 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62 от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

- от 15.06.2012 года № 97 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 93 от 09.04.2012 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62

от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

10. Разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (http://zaik-adm.ru/) в разделе «Официальное опубликование муниципальных правовых актов» после их подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка (Г. Б. Мацвей.)

Глава поселения С.В. Субботина

СОГЛАСОВАНИЕ РЕШЕНИЯ   
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

Наименование вопроса: О земельном налоге

Кто готовит проект: Финансовый отдел администрации сельского поселения

Зайцева Речка

Руководитель: Глава сельского поселения Зайцева Речка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО, визирующего проект | Замечания, дата, подпись |
| Глава сельского поселения  Председатель Совета депутатов | С.В. Субботина |  |
| Главный специалист администрации | В.Е. Дорофеев |  |
| Председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам | Г.Б. Мацвей |  |
| Секретарь Совета депутатов | Е.Г. Кислицына |  |
| Руководитель Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы России по Ханты - Мансийскому автономному округу -Югре | Д.А.Кощенко |  |
| РАЗОСЛАТЬ: | | |

1.Финансовый отдел - 1экземпляр

2. Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой

службы №6 по Ханты - Мансийскому

автономному округу – Югре 1 экземпляр

Подпись ответственного

лица за подготовку проекта решения Е.В. Бельская