**Российская Федерация**

**Ханты - Мансийский автономный округ - Югра Нижневартовский район**

**Муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(2013-2018 г.г.)**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.02.2015 г. № \_\_58\_\_

с.п. Зайцева Речка

О земельном налоге

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, Уставом сельского поселения Зайцева Речка.

Совет депутатов сельского поселения Зайцева Речка

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов поселения:

от 25.04.2011 № 62 года «О земельном налоге»;

от 09.04.2012 № 93 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62 от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

от 15.06.2012 года № 97 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 93 от 09.04.2012 года «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 62 от 25.04.2011 « О земельном налоге»;

4. Разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (http://zaik-adm.ru/) в разделе «Официальное опубликование муниципальных правовых актов» после их подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка (Г. Б. Мацвей.)

Глава поселения С.В. Субботина

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка

от 13.02.2015 г. №\_\_\_58\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге в соответствии с  
главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, главой X  
Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает и вводит в действие на территории сельского поселения Зайцева Речка земельный налог (далее - налог), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Также настоящим Положением устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот, включая размеры не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1. Отношения по установлению, введению и взиманию налога,  
   регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и  
   настоящим Положением. В случае противоречия отдельных  
   положений Налогового кодекса Российской Федерации и  
   настоящего Положения, применению подлежат положения  
   Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Отношения по установлению, введению и взиманию налога, не  
   урегулированные настоящим Положением, регулируются Налоговым  
   кодексом Российской Федерации, а также другим  
   законодательством о налогах и сборах.

**2. Налоговая ставка.**

2.1 Налоговая ставка представляет собой процентную долю от налоговой базы, предусмотренной статьей 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая ставка по землям поселения устанавливается в  
зависимости от функционального использования земельного участка в  
следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное использование земельного участка | Налоговые ставки |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов   индивидуальной жилой застройки | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения   гаражей и автостоянок | 0,3% |
| 1. Земельные участки, находящиеся в составе дачных,   садоводческих и огороднических объединений | 0,3% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения   объектов торговли,  общественного питания, бытового обслуживания | 1,0% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5% |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования,   науки, здравоохранения и социального обеспечения,  физической культуры и спорта, культуры, искусства,  религии | 0,1% |
| 7) Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного  назначения | 1,5% |
| 8) Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений,  сооружений промышленности, коммунального хозяйства,  материально-технического, продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок:  - земельные участки, предоставленные для  размещения производственных и административных  зданий, строений, сооружений и инженерной инфраструктуры  коммунального хозяйства;  - земельные участки, предоставленные для  размещения производственных и административных  зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и  заготовок. | 0,3%  0,5% |
| 9)Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5% |
| 10) Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5% |
| 11) Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5% |
| 12) Земельные участки, предназначенные для разработки  полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,  автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних  водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи  конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности военных объектов | 0,5% |
| 13) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5% |
| 14) Земельные участки, предназначенные для  сельскохозяйственного использования | 0,3% |
| 15) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5% |

2.3. Налоговые ставки земель иных категорий устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное использование земельного участка** | Налоговые ставки |
| 1) земли сельскохозяйственного назначения | 0,3% |
| 2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1,5% |
| 3) земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5% |

**3. Налоговый период. Отчетный период.**

Настоящим Положением налоговый период и отчетный период устанавливается в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по**

**налогу.**

4.1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования путем зачисления средств на счет муниципального образования в Управлении Федерального казначейства.

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1. налогоплательщиками - организации, авансовые  
   платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;  
   2) налогоплательщикам - организации, срок предоставления расчетов по авансовым платежам устанавливается не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом;

3) налогоплательщиками - организации, налог уплачивается  
в течении 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу;

**5.Налоговые льготы. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и применения налоговых льгот.**

**5.1.** Помимо налогоплательщиков, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% :

5.1.1. Физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности;

1)Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3)Пенсионеры;

4)Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

5)Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

6)Неработающие инвалиды III группы;

7)Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд  
нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10  
лет пользования;

8)Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие  
катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26.11. 1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01. 2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  
9) Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11)Граждане, занимающиеся народными художественными  
промыслами и народными ремеслами в местах традиционного  
бытования малочисленных народов Севера и этнических групп  
и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

12)Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно – штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно- исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

13)Коренные малочисленные народы Севера.

5.1.2 Юридические лица:

1) учреждения и организации, полностью финансируемые из местного бюджета и бюджета муниципального района;

2)государственные учреждения, финансируемые из бюджета Ханты- Мансийского автономного округа- Югры, в отношении земельных участков, используемых для строительства дорог общего пользования;

5.2 Садово – огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы на часть земельных участков, которые расположены на территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5.1.1. Положения.

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, представляют документы, подтверждающие право в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до уплаты первого авансового платежа в текущем налоговом периоде либо в течение 30 дней с момента возникновения права на уменьшение налоговой базы.

5.4. Освобождение от налогообложения предоставляется только по одному земельному участку из каждой перечисленной части 2 настоящего решения категории земель.

**6. Заключительные положения**

В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка

СОГЛАСОВАНИЕ РЕШЕНИЯ   
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЙЦЕВА РЕЧКА

Наименование вопроса: О земельном налоге

Кто готовит проект: Финансовый отдел администрации сельского поселения

Зайцева Речка

Руководитель: Глава сельского поселения Зайцева Речка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО, визирующего проект | Замечания, дата, подпись |
| Глава сельского поселения  Председатель Совета депутатов | С.В. Субботина |  |
| Главный специалист администрации | В.Е. Дорофеев |  |
| Председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам | Г.Б. Мацвей |  |
| Секретарь Совета депутатов | Е.Г. Кислицына |  |
| Руководитель Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы России по Ханты - Мансийскому автономному округу -Югре | Д.А.Кощенко |  |
| РАЗОСЛАТЬ: | | |

1.Финансовый отдел - 1экземпляр

2. Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой

службы №6 по Ханты - Мансийскому

автономному округу – Югре 1 экземпляр

Подпись ответственного

лица за подготовку проекта решения Е.В. Бельская