Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(Тюменская область)

Нижневартовский район

Администрация

сельского поселения Зайцева Речка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_09 февраля 2021\_ № 23

с.п. Зайцева Речка

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях надлежащего обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (<http://zaik-adm.ru/>).
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В.Субботина

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Зайцева Речка

от 09.02.2021 г. № 23

Порядок

Управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка

* 1. Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка (далее - Порядок), регулирует отношения, возникающие в связи с управлением многоквартирным домом все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка.
	2. Настоящий Порядок направлен на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.
	3. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации (далее - открытый конкурс) или, если такой конкурс в соответствии с законодательством Российской Федерации признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса. Открытый конкурс может быть проведен для управления несколькими многоквартирными домами. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.
	4. Организатором открытого конкурса является Администрация сельского поселения Зайцева Речка. Функции по проведению открытого конкурса возложены на общий отдел администрации поселения.
	5. Выбор специализированной организации осуществляется путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
	6. Предметом открытого конкурса для управления многоквартирным домом является право на заключение договора управления многоквартирным домом (далее - договор управления).
	7. По результатам открытого конкурса договор управления от имени собственника помещений в многоквартирном доме, жилые помещения в котором находятся в муниципальной собственности сельского поселения

Зайцева Речка, заключается администрацией сельского поселения Зайцева Речка с управляющей организацией, признанной победителем открытого конкурса.

* 1. Форма, содержание, условия, срок договора управления и порядок его исполнения определяются в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.
	2. Если в течение срока действия договора управления количество собственников жилых помещений в многоквартирном доме, жилые помещения в котором находились в муниципальной собственности сельского поселения Зайцева Речка, изменится и будет составлять два, и более собственников, то управление данным многоквартирным домом по окончании срока действия договора управления, должно осуществляться в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.