**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**Нижневартовский район**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Зайцева Речка**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**№ 00000**

от 00.00.2020 г .

с.п. Зайцева Речка

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 05.02.2020 № 13 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по вопросам признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» |

# В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом",

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 05.02.2020 № 13 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по вопросам признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. раздел 5 «Документы для рассмотрения комиссией» изложить в новой редакции:

« Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

5.1. заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.2. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

5.4. заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.5. заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим [пункта 44 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KA), утвержденного постановлением правительства № 47 от **28.01.2006 (ред. от 27.07.2020),**  предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

5.6. заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 45\_2 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E40KD), утвержденного постановлением правительства № 47 от **28.01.2006 (ред. от 27.07.2020),**  документы и информацию по своей инициативе.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (<http://zaik-adm.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Зайцева Речка С.В.Субботина