**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Зайцева Речка**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2015 г. № 143 п.Зайцева Речка

|  |
| --- |
| О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2015 № 164-п «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселение Зайцева Речка согласно приложению.

2. Ведущему специалисту общего отдела администрации сельского поселения Зайцева Речка (О.В.Садовской) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

1. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В.Субботина

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Зайцева Речка

от 30.12.2015 г. № 143

**Порядок определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

**сельского поселение Зайцева Речка**

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселение Зайцева Речка устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселение Зайцева Речка (далее – земельные участки, соглашение, правила).

2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.

3. Размер платы об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.

6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.

7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.