**Ханты-Мансийский автономный округ-Югры**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Зайцева Речка**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 декабря 2020г. № 157

п. Зайцева Речка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в приложение к постановлению от 09.07.2018 № 74 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Зайцева Речка» (с изм. от 29.12.2018 № 181, от 20.06.2019 № 127, от 20.07.2020 № 102) |  |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2018 № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019-2023 годы», в связи с необходимостью содержания категории благоустроенных многоквартирных домов в капитальном исполнении с придомовой территорией, без подвалов, не имеющих мест общего пользования:

1. Внести изменения в приложение «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», утвержденное постановлениемадминистрации поселения от 09.07.2018 № 74 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Зайцева Речка» (с изм. от 29.12.2018 № 181, от 20.06.2019 № 127, от 20.07.2020 № 102):

Дополнив таблицей 1.1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в капитальном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные), без подвалов,не имеющих мест общего пользования» и изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Зайцева Речка (<http://zaik-adm.ru/>).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава поселения С.В.Субботина

Приложение к постановлению

от 09 декабря 2020 г. № 157

**Размеры платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

таблица 1

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в капитальном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **5,76** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,49 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 2,88 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,34 |
| Уборка подвального помещения | 1,05 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **4,77** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,33 |
| Уборка мусора с придомовой территории  | 0,49 |
| Очистка урн от мусора | 0,30 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,30 |
| Сдвижка и подметание снега  | 0,68 |
| Ликвидация наледи | 1,42 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,25 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **6,12** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,31 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,37 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,39 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,04 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,36 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,36 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,17 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета в т.ч. | 0,64 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,32 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета тепловой энергии | 0,32 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **V. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **VI. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **28,41** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 1.1

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в капитальном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные), без подвалов, не имеющих мест общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **4,77** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,33 |
| Уборка мусора с придомовой территории  | 0,49 |
| Очистка урн от мусора | 0,30 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,30 |
| Сдвижка и подметание снега  | 0,68 |
| Ликвидация наледи | 1,42 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,25 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **5,48** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,31 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,37 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,39 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,04 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,36 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,36 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,17 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **V. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **VI. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **22,01** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 2

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в капитальном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные) без подвалов, не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **5,35** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,31 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,37 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,39 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,03 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,36 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,36 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,05 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **17,35** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 3

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **4,39** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 2,21 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,25 |
| Уборка подвального помещения | 0,79 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **3,67** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,26 |
| Уборка мусора с придомовой территории  | 0,38 |
| Очистка урн от мусора | 0,23 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| Сдвижка и подметание снега  | 0,53 |
| Ликвидация наледи | 1,08 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0,95 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **5,18** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,24 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,40 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,30 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,37 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,79 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,03 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,28 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,82 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета, в т.ч. | 0,47 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,24 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета тепловой энергии | 0,24 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **V. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **VI. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **25,00** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 4

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные) без подвалов, не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **5,30** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,31 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,40 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,30 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,04 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,36 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,36 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,05 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **17,30** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 5

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в жилых домах в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, без ванн (частично благоустроенные\*)без подвалов, не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **4,41** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,25 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,41 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,31 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,39 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,83 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,08 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,29 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,85 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\*\* | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **16,41** |

\*- также частично благоустроенными считать жилые дома с одним из видов благоустройств.

\*\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды. Если жилые помещения не имеют выгребной канализации оплата не взимается.

таблица 6

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающим**

**в жилых домах с печным отоплением, (неблагоустроенные)без подвалов,**

**не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **3,80** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,39 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,66 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,49 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,45 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,81 |
| **III. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **IV. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **5,56** |

таблица 7

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающим в ветхих жилых домах в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, с ванными (благоустроенные) без подвалов, не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **2,21** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,12 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,21 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,15 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,41 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,54 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,14 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,44 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\* | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **14,21** |

\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды.

таблица 8

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра**

**общей площади для расчетов с населением, проживающим в ветхих жилых домах в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, без ванн (частично благоустроенные\*)без подвалов, не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **2,17** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,12 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,21 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,15 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,19 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,40 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,53 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,14 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,43 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов\*\* | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **14,17** |

\*- также частично благоустроенными считать жилые дома с одним из видов благоустройств.

\*\*- при наличии общей выгребной канализации. Если жилые помещения оборудованы отдельными септиками (выгребными ямами) плата взимается за объемы потребленной воды по узлам учета или по утвержденным нормативам потребления воды. Если жилые помещения не имеют выгребной канализации оплата не взимается.

таблица 9

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**с 1 квадратного метра общей площади для расчетов с населением, проживающим**

**в ветхих жилых домах с печным отоплением, (неблагоустроенные)без подвалов,**

**не имеющих мест общего пользования, придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **0,24** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем**  | **1,34** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,15 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,27 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,20 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,19 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,53 |
| **III. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация  | 0,34 |
| Дезинсекция  | 0,40 |
| **IV. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **3,10** |